

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA PER A DIVERSOS CENTRES I EDIFICIS MUNICIPALS

### 1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest Plec és la contractació del servei de neteja per als centres i edificis municipals que es detallen a continuació:

<b>Edifici</b>	<b>adreça</b>
CEIP de Remolins	C/ Sta. Anna, 18
CEIP El Temple	Passeig Jaume I, 19
CEIP La Mercè	C/Providència, 11
CEIP Ferreries	Av. Marcel·li Domingo, s/n
Aules estadi municipal	C/ Alcanyís, s/n
CEIP Bitem	Hereus Gassol, 62
CEIP Divina Pastora de Vinallop	C/ de les Escoles, s/n
CEIP Els Reguers	C/ de la Rioja, 9
CEIP Campredó	Av. Don Àlvaro, 166
Dipòsit de detinguts	Pl. Mossèn Sol
Magatzem electricistes	C/ Barcelona
Curs Tall i Costura	C/ Montcada, 27
Emissora municipal	C/ Montcada, 27
Escales i planta baixa	C/ Montcada, 27
Pedania Els Reguers	C/ Cabasseres, 26-28
Pedania Vinallop	Pl. Mare de Déu Divina Pastora, 2
Pedania nova Bitem	Jacint Verdaguer, 23
Guarderia Bitem	Zona esportiva, s/n
Vestidors zona esportiva Bitem	Zona esportiva, s/n
Dispensari Bitem	Mn. Cinto Verdaguer, s/n
Gimnàs Bitem	Mn. Cinto Verdaguer, s/n
Pedania Campredó	Escardó Valls, 10
Teatre Auditori Felip Pedrell	Jardins de Salvador Videllet, 1
Reials Col.legis	C/ Sant Domènec, 21
Botiga Renaixement	Pl. Cinta,
Museu municipal	C/ Sant Domènec, 12
Mercat central	Av. Generalitat, s/n
WC Parc municipal	Parc Municipal Teodor González
Oficina de Turisme parc municipal	Av. Generalitat,
Edifici usos múltiples de Remolins	C/ Figuereta
Punt d'informació juvenil	Av. Estadi, s/n
Patronat Municipal d'Esports	Av. Estadi, s/n

## **2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

En aquest apartat es descriuran els treballs de neteja que s'hauran de dur a terme a cadascun dels centres.

### **2.1. CENTRES D'ENSENYAMENT**

- CEIP de Remolins
- CEIP El Temple
- CEIP La Mercè
- CEIP Ferreries
- Aules estadi municipal
- CEIP Bitem
- CEIP Divina Pastora de Vinallop
- CEIP Els Reguers
- CEIP Campredó

La neteja comprèn la totalitat de l'edifici i els patis d'esbarjo.

#### **2.1.1. Operacions a realitzar**

- 1) Neteja de pols en general, neteja de part de dalt de les taules, cadires i buidat de papereres i cendrers.
- 2) Aplicació de desodorants i desinfectants.
- 3) Neteja de fons de vàters, urinaris i rentamans. En el cas de ser necessari caldrà realitzar més d'una acció en el mateix dia.
- 4) Subministrament i reposició dels elements de consum (sabó, paper, eixugamans, etc.).
- 5) Neteja, passant mopa o fregant, de passadissos, escales, ascensors, aules, despatxos, sales d'actes, despatxos, etc.
- 6) Neteja dels ordinadors de sobretaula i aparells telefònics.
- 7) Neteja general de la part de dalt dels armaris i prestatgeria.
- 8) Neteja o aspirat de les cadires.
- 9) Neteja exhaustiva de la prestatgeria dels armaris removent si s'escau el contingut de les mateixes.
- 10) Abrillantat amb màquina del paviments, de les escales.
- 11) Aspirat de moqueta de parets i del terra.
- 12) Aspirat de cortinatges de roba i de fibra sintètica plisada, així com els sillons de despatxos i Sala d'Actes. Neteja de les taques de brutícia acumulada que no s'hagi pogut eliminar pel procediment anterior. Un cop a l'any, com a mínim, es despenjaran les cortines de roba i es portaran a un establiment especialitzat per efectuar un rentat en sec de les mateixes.
- 13) Pols de parets, sostres i fals sostres.
- 14) Enrajolats de parets.
- 15) Divisions interiors, portes, baranes reixes.
- 16) Aplics de parets i llums. Es netejaran eliminant la pols i les possibles taques.
- 17) Quadres. S'eliminarà la pols dels marcs i es netejaran els vidres que corresponguin.
- 18) Vidres interiors: portes, vidres barana d'escala, vidres damunt divisions interiors, etc.
- 19) Vidres exteriors.
- 20) Tancaments exteriors i interiors d'alumini. Es netejaran periòdicament utilitzant productes que no malmetin el lacat o l'anoditzat, segons els tipus. En el cas dels tancaments exteriors es procedirà a la desobturació dels forats i conductes de desguàs, així com les guies de les balconades de lamel·les.

- 21) Pantalles fluorescents, "ulls de bou" i reixes de ventilació. La neteja es farà per la seva part exterior fent servir els productes i mitjans més adients per les seves característiques.
- 22) Neteja de les balconades i trencaigües de les finestres.
- 23) Neteja de claraboies, terrats i desguassos. El terrat s'escombrarà periòdicament i s'eliminarà la possible brutícia dipositada en els imbornals de desguàs.
- 24) Llautons. Es mantindran lluentos.
- 25) Neteja de la zona no pavimentada del pati d'esbarjo recollint tots els objectes i papers del terra.
- 26) Escombrat de les superfícies de les pistes de joc i zones pavimentades dels patis d'esbarjo.
- 27) Altres elements no especificats amb detall en la relació anterior, com extintors d'incendis, radiadors de calefacció, estufes, etc.

### 2.1.2. Horaris i personal

La filosofia d'aquesta contracta és aconseguir una neteja integral de l'edifici, és a dir, que es considera l'obligació de l'empresa adjudicatària de mantenir tot l'edifici en continu estat de neteja en el més ampli sentit de la paraula.

De tota manera, a fi i efecte d'establir unes pautes d'actuació mínimes, s'estableix una freqüència dels serveis a realitzar, la qual ve reflectida en el quadre annex.

Les tasques de neteja es realitzaran dintre del següent horari:

- Els treballs de neteja seran efectuats necessàriament fora de l'horari escolar, és a dir, a partir de les 17 h, de dilluns a divendres, i comprendran totes les dependències.
- En períodes de vacances la neteja es mantindrà en la mateixa intensitat en aquells centres en què es realitzin activitats extraescolars. La resta de dependències seran objecte d'una neteja de manteniment.

L'empresa adjudicatària, per dur a terme la neteja integral objecte d'aquest contracte, destinarà les següents persones i hores setmanals, repartides proporcionalment de dilluns a divendres.

Centre	Nombre personal	Hores setmanals
CEIP Remolins	2	50
CEIP La Mercè	5	88
CEIP Temple	6	119,5
CEIP Ferreries	6	132,5
Aules estadi municipal	2	20
CEIP Bítem	2	40
CEIP Vinallop	1	4
CEIP Reguers	1	20
CEIP Campredó	1	25

Quan el personal de neteja no procedeixi amb la deguda correcció dintre de l'edifici o fora, en el desenvolupament de la seva tasca, així com si s'observés negligència o falta de competència, l'Ajuntament tindrà dret a exigir del contractista que prescindeixi de l'obrer, netejadora o representant per als serveis d'aquesta contracta.

El personal que realitzi les seves funcions dintre de l'edifici, haurà d'anar degudament uniformat i identificat.

Servei de Manteniment d'Equipaments,  
Infraestructures i Serveis

SERVEIS A REALITZAR	DIARI	SETMANAL	QUINZENAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANYAL
Pols, taules, papereres i cendrers	X						
Lavabos, wàters, urinaris i rentamans	X						
Passadissos, escales i ascensors, aules, etc.	X						
Ordinadors i aparells telefònics		X					
Part de dalt d'armaris i prestatgeria				X			
Cadires					X		
Neteja exhaustiva de prestatgeries					X		
Abrillantat vestibul i passadissos					X		
Abrillantat interior						X	
Abrillantat escales						X	
Aspirat de moquetes					X		
Aspirat de cortinatges o sillons tapissats					X		
Pols de parets i sostres					X		
Enrajolats de parets		X					
Divisions interiors i portes, baranes i reixes					X		
Aplics de paret i llums				X			
Quadres				X			
Portes		X					
Vidres interiors				X			
Vidres exteriors (1)				X			
Tancaments interiors d'alumini						X	
Tancaments exteriors d'alumini						X	
Balconades i baranes					X		
Trencaigües i finestres				X			
Terrat i desguassos				X			
Claraboies							X
Llautons				X			
Altres elements				X			
Zona no pavimentada del pati		X					
Escombrat pistes joc		X					

(1) En cas de pluja, s'hauran de tornar a repassar els vidres, estipulant-ne un màxim de 12 actuacions extres a l'any.

## 2.2. AUDITORI

La neteja comprèn la totalitat de l'edifici

### 2.2.1. Operacions a realitzar

- 1) Neteja de pols en general, neteja de part de dalt de les taules, cadires i buidat de papereres i cendrers.
- 2) Aplicació de desodorants i desinfectants.
- 3) Neteja de fons de wàters, urinaris i rentamans. En el cas de ser necessari caldrà realitzar més d'una acció en el mateix dia.
- 4) Subministrament i reposició dels elements de consum (sabó, paper, eixugamans, etc.)
- 5) Neteja, passant mopa o fregant, de passadissos, escales, vestidors, sales d'actes, escenaris, etc.
- 6) Neteja dels ordinadors de sobretaula i aparells telefònics.
- 7) Neteja general de la part de dalt dels armaris i prestatgeria
- 8) Neteja o aspirat de les cadires
- 9) Neteja exhaustiva de la prestatgeria dels armaris removeint si s'escau el contingut de les mateixes.
- 10) Abrillantat amb màquina del paviment i de les escales.
- 11) Aspirat de moqueta de parets i del terra.

Servei de Manteniment d'Equipaments,  
Infraestructures i Serveis

- 12) Aspirat de cortinatges de roba i de fibra sintètica plisada, així com els sillons de despatxos i Sales d'Actes. Neteja e les taques de brutícia acumulada que no s'hagi pogut eliminar pel procediment anterior. Un cop a l'any, com a mínim, es despenjaran les cortines de roba i es portaran a un establiment especialitzat per efectuar un rentat en sec de les mateixes.
- 13) Pols de parets, sostres i fals sostres.
- 14) Enrajolats de parets.
- 15) Divisions interiors, portes baranes i reixes.
- 16) Portes de fusta noble. Eliminar la pols.
- 17) Aplics de parets i llums. Es netejaran eliminant la pols i les possibles taques.
- 18) Quadres. S'eliminarà la pols dels marcs i es netejaran els vidres que corresponguin.
- 19) Vidres interiors: portes, vidres barana d'escala, vidres damunt divisions interiors.
- 20) Vidres exteriors.
- 21) Tancaments exteriors i interiors d'alumini. Es netejaran periòdicament utilitzant productes que no malmetin el lacat o l'anoditzat, segons els tipus. En el cas dels tancaments exteriors es procedirà a la desobturació dels forats i conductes de desguàs, així com les guies de les balconades de lamel.les.
- 22) Pantalles fluorescents, "ulls de bou" i reixes de ventilació. La neteja es farà per la seva part exterior fent servir els productes i mitjans més adients per les seves característiques.
- 23) Neteja de les balconades i trencaigües de les finestres.
- 24) Neteja de la claraboies, terrats i desguassos. Els terrats s'escombraran periòdicament i s'eliminarà la possible brutícia dipositada en els imbornals de desguàs.
- 25) Llautons. Es mantindran lluent.
- 26) Altres elements no especificats amb detall en la relació anterior, com extintors d'incendis, radiadors de calefacció, estufes, etc.

### 2.2.2. Horaris i personal

La filosofia d'aquesta contracta és aconseguir una neteja integral de l'edifici, és a dir, que es considera l'obligació de l'empresa adjudicatària de mantenir tot l'edifici en continu estat de neteja en el més ampli sentit de la paraula.

De tota manera, a fi i efecte d'establir unes pautes d'actuació mínimes, s'estableix una freqüència dels serveis a realitzar, el qual ve reflectida en el quadre annex.

Les tasques de neteja es realitzaran dintre del següent horari: de 9 a 13 h i de 17 a 20 h, una mitjana de sis dies a la setmana.

L'empresa adjudicatària, per dur a terme la neteja integral objecte d'aquest contracte, destinarà 1 persona, amb un total de 42 hores setmanals, a part de les operacions no diàries que requereixin una dedicació especial com neteja de vidres, abrillantats, etc.

Quan el personal de neteja no procedeixi amb la deguda correcció dintre de l'edifici o fora, en el desenvolupament de la seva tasca, així com si s'observés negligència o falta de competència, l'Ajuntament tindrà dret a exigir del contractista que prescindi de l'obrer, netejadora o representant per als serveis d'aquesta contracta.

El personal que realitzi les seves funcions dintre de l'edifici, haurà d'anar degudament uniformat i identificat.

SERVEIS A REALITZAR	DIARI	SETMANAL	QUINZENAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANYAL
Pols, taules, papereres i cendrers	X						
Lavabos, vàters, urinaris i rentamans	X						
Passadissos, escales i ascensors	X						
Ordinadors i aparells telefònics		X					
Part de dalt d'armaris i prestatgeria				X			
Cadires					X		

Servei de Manteniment d'Equipaments,  
Infraestructures i Serveis

SERVEIS A REALITZAR	DIARI	SETMANAL	QUINZENAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANYAL
Neteja exhaustiva de prestatgeries					X		
Abrillantat vestíbul i passadissos					X		
Abrillantat interior						X	
Abrillantat escales						X	
Aspirat de moquetes					X		
Aspirat de cortinatges o sillons tapissats					X		
Pols de parets i sostres					X		
Enrajolats de parets		X					
Divisions interiors i portes, baranes i reixes					X		
Aplics de paret i llums				X			
Quadres				X			
Portes		X					
Vidres interiors				X			
Vidres exteriors (1)				X			
Tancaments interiors d'alumini						X	
Tancaments exteriors d'alumini						X	
Balconades i baranes					X		
Trencaigües i finestres				X			
Terrat i desguassos				X			
Claraboies							X
Llautons				X			
Altres elements				X			

(1) En cas de pluja, s'hauran de tornar a repassar els vidres, estipulant-ne un màxim de 12 actuacions extres a l'any.

### 2.3. MUSEU

La neteja comprèn la totalitat de l'edifici.

#### 2.3.1. Operacions a realitzar

- 1) Neteja de pols en general, neteja de part de dalt de les taules, cadires i buidat de papereres i cendrers.
- 2) Aplicació de desodorants i desinfectants.
- 3) Neteja de fons de vàters, urinaris i rentamans. En el cas de ser necessari caldrà realitzar més d'una acció en el mateix dia.
- 4) Subministrament i reposició dels elements de consum (sabó, paper, eixugamans, etc.).
- 5) Neteja, passant mopa o fregant, de passadissos, escales, despatxos, sales, etc.
- 6) Neteja dels ordinadors de sobretaula i aparells telefònics.
- 7) Neteja general de la part de dalt dels armaris i prestatgeria.
- 8) Neteja o aspirat de les cadires.
- 9) Neteja exhaustiva de la prestatgeria dels armaris removeint si s'escau el contingut de les mateixes.
- 10) Neteja de pols de prestatgeries de l'Arxiu traient i netejant els llibres corresponents. (5 prestatgeries diàries)
- 11) Abrillantat amb màquina del paviment i escales.
- 12) Aspirat de moqueta a les parets i al terra.
- 13) Aspirat de cortinatges de roba i de fibra sintètica plisada, així com els sillons. Neteja de les taques de brutícia acumulada que no s'hagi pogut eliminar pel procediment anterior. Un cop a l'any, com a mínim, es despenjaran les cortines de roba i es portaran a un establiment especialitzat per efectuar un rentat en sec de les mateixes.
- 14) Pols de parets, sostres i fals sostres.
- 15) Enrajolats de parets.
- 16) Divisions interiors, portes, baranes i reixes.
- 17) Portes de fusta noble. Eliminar la pols.
- 18) Aplics de parets i llums. Es netejaran eliminant la pols i les possibles taques.

Servei de Manteniment d'Equipaments,  
Infraestructures i Serveis

- 19) Quadres. S'eliminarà la pols dels marcs i es netejaran els vidres que corresponguin.
- 20) Vidres interiors: portes, vidres barana d'escala, vidres damunt divisions interiors, etc.
- 21) Vidres exteriors.
- 22) Tancaments exteriors i interiors d'alumini. Es netejaran periòdicament utilitzant productes que no malmetin el lacat o l'anoditzat, segons els tipus. En el cas dels tancaments exteriors es procedirà a la desobturació dels forats i conductes de desguàs, així com les guies de les balconades de lamel.les.
- 23) Pantalles fluorescents, "ulls de bou" i reixes de ventilació. La neteja es farà per la seva part exterior fent servir els productes i mitjans més adients per les seves característiques.
- 24) Neteja de les balconades i trencaigües de les finestres.
- 25) Neteja de les claraboies, terrats i desguassos. El terrat s'escombrarà periòdicament i s'eliminarà la possible brutícia dipositada en els imbornals de desguàs.
- 26) Llautons. Es mantindran lluent.
- 27) Altres elements no especificats amb detall en la relació anterior, com extintors d'incendis, radiadors de calefacció, estufes, etc.

### 2.3.2. Horaris i personal

La filosofia d'aquesta contracta és aconseguir una neteja integral de l'edifici, és a dir, que es considera l'obligació de l'empresa adjudicatària de mantenir tot l'edifici en continu estat de neteja en el més ampli sentit de la paraula.

De tota manera, a fi i efecte d'establir unes pautes d'actuació mínimes, s'estableix una freqüència dels serveis a realitzar, el qual ve reflectida en el quadre annex.

Les tasques de neteja es realitzaran dintre del següent horari: de 10 a 13 h de dilluns a divendres.

L'empresa adjudicatària, per dur a terme la neteja integral objecte d'aquest contracte, destinarà 1 persones, amb un total de 15 hores setmanals, a part de les operacions no diàries que requereixin una dedicació especial com neteja de vidres, abrillantats, etc.

Quan el personal de neteja no procedeixi amb la deguda correcció dintre de l'edifici o fora, en el desenvolupament de la seva tasca, així com si s'observés negligència o falta de competència, l'Ajuntament tindrà dret a exigir del contractista que prescindi de l'obrer, netejadora o representant per als serveis d'aquesta contracta.

El personal que realitzi les seves funcions dintre de l'edifici, haurà d'anar degudament uniformat i identificat.

SERVEIS A REALITZAR	DIARI	SETMANAL	QUINZENAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANYAL
Pols, taules, papereres i cendres	X						
Lavabos, wàters, urinaris i rentamans	X						
Passadissos, escales i ascensors	X						
Ordinadors i aparells telefònics		X					
Part de dalt d'armaris i prestatgeria				X			
Cadires					X		
Neteja exhaustiva de prestatgeries					X		
Abrillantat vestíbul i passadissos					X		
Abrillantat interior						X	
Abrillantat escales						X	
Aspirat de moquetes					X		
Aspirat de cortinatges o sillons tapissats					X		
Pols de parets i sostres					X		
Enrajolats de parets		X					
Divisions interiors i portes, baranes i reixes					X		
Aplics de paret i llums				X			
Quadres				X			

Servei de Manteniment d'Equipaments,  
Infraestructures i Serveis

SERVEIS A REALITZAR	DIARI	SETMANAL	QUINZENAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANYAL
Portes		X					
Vidres interiors				X			
Vidres exteriors (1)				X			
Tancaments interiors d'alumini						X	
Tancaments exteriors d'alumini						X	
Balconades i baranes					X		
Trencaigües i finestres				X			
Terrat i desguassos				X			
Claraboies							X
Llautons				X			
Altres elements				X			

(1) En cas de pluja, s'hauran de tornar a repassar els vidres, estipulant-ne un màxim de 12 actuacions extres a l'any.

## 2.4. REIALS COL.LEGIS

La neteja comprèn la totalitat de l'edifici.

### 2.4.1. Operacions a realitzar

- 1) Neteja de pols en general, neteja de part de dalt de les taules i cadires i buidat de papereres i cendrers.
- 2) Aplicació de desodorants i desinfectants.
- 3) Neteja de fons de vàters, urinaris i rentamans. En el cas de ser necessari caldrà realitzar més d'una acció en el mateix dia.
- 4) Subministrament i reposició dels elements de consum (sabó, paper, eixugamans, etc.).
- 5) Neteja, passant mopa o fregant, de passadissos, escales, ascensors, sales, despatxos, etc.
- 6) Neteja dels ordinadors de sobretaula i aparells telefònics.
- 7) Neteja general de la part de dalt dels armaris i prestatgeria.
- 8) Neteja o aspirat de les cadires.
- 9) Neteja exhaustiva de la prestatgeria dels armaris removeint si s'escau el contingut de les mateixes.
- 10) Neteja de pols de prestatgeries de l'Arxiu traient i netejant els llibres corresponents. (5 prestatgeries diàries)
- 11) Abrillantat amb màquina del paviment, de les escales.
- 12) Aspirat de moqueta a les parets i el terra.
- 13) Aspirat de cortinatges de roba i de fibra sintètica plisada, així com els sillons. Neteja e les taques de brutícia acumulada que no s'hagi pogut eliminar pel procediment anterior. Un cop a l'any, com a mínim, es despenjaran les cortines de roba i es portaran a un establiment especialitzat per efectuar un rentat en sec de les mateixes.
- 14) Pols de parets, sostres i fals sostres.
- 15) Enrajolats de parets.
- 16) Divisions interiors, portes, baranes i reixes.
- 17) Portes de fusta noble. Eliminar la pols.
- 18) Aplics de parets i llums. Es netejaran eliminant la pols i les possibles taques.
- 19) Quadres. S'eliminarà la pols dels marcs i es netejaran els vidres que corresponguin.
- 20) Vidres interiors: portes, vidres barana d'escala, vidres damunt divisions interiors, etc.
- 21) Vidres exteriors.
- 22) Tancaments exteriors i interiors d'alumini. Es netejaran periòdicament utilitzant productes que no malmetin el lacat o l'anoditzat, segons els tipus. En el cas dels tancaments exteriors es procedirà a la desobturació dels forats i conductes de desguàs, així com les guies de les balconades de lamel.les.
- 23) Pantalles fluorescents, "ulls de bou" i reixes de ventilació. La neteja es farà per la seva part exterior fent servir els productes i mitjans més adients per les seves característiques.



Servei de Manteniment d'Equipaments,  
Infraestructures i Serveis

- 24) Neteja de les balconades i trencaigües de les finestres.
- 25) Neteja de claraboies, terrats i desguassos. El terrat s'escombrarà periòdicament i s'eliminarà la possible brutícia dipositada en els imbornals de desguàs.
- 26) Llautons. Es mantindran lluent.
- 27) Altres elements no especificats amb detall en la relació anterior, com extintors d'incendis, radiadors de calefacció, estufes, etc.

### 2.4.2. Horaris i personal

La filosofia d'aquesta contracta és aconseguir una neteja integral de l'edifici, és a dir, que es considera l'obligació de l'empresa adjudicatària de mantenir tot l'edifici en continu estat de neteja en el més ampli sentit de la paraula.

De tota manera, a fi i efecte d'establir unes pautes d'actuació mínimes, s'estableix una freqüència dels serveis a realitzar, el qual ve reflectida en el quadre annex.

Les tasques de neteja es realitzaran dintre del següent horari: de 9 a 13 h de dilluns a dissabtes.

L'empresa adjudicatària, per dur a terme la neteja integral objecte d'aquest contracte, destinarà 1 persones, amb un total de 24 hores setmanals, a part de les operacions no diàries que requereixin una dedicació especial com neteja de vidres, abrillantats, etc.

Quan el personal de neteja no procedeixi amb la deguda correcció dintre de l'edifici o fora, en el desenvolupament de la seva tasca, així com si s'observés negligència o falta de competència, l'Ajuntament tindrà dret a exigir del contractista que prescindi de l'obrer, netejadora o representant per als serveis d'aquesta contracta.

El personal que realitzi les seves funcions dintre de l'edifici, haurà d'anar degudament uniformat i identificat.

SERVEIS A REALITZAR	DIARI	SETMANAL	QUINZENAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANYAL
Pols, taules, papereres i cendres	X						
Lavabos, vàters, urinaris i rentamans	X						
Passadissos, escales i ascensors	X						
Ordinadors i aparells telefònics		X					
Part de dalt d'armaris i prestatgeria				X			
Cadires					X		
Neteja exhaustiva de prestatgeries					X		
Abrillantat vestibul i passadissos					X		
Abrillantat interior						X	
Abrillantat escales						X	
Aspirat de moquetes					X		
Aspirat de cortinatges o sillons tapissats					X		
Pols de parets i sostres					X		
Enrajolats de parets		X					
Divisions interiors i portes, baranes i reixes					X		
Aplics de paret i llums				X			
Quadres				X			
Portes		X					
Vidres interiors				X			
Vidres exteriors (1)				X			
Tancaments interiors d'alumini						X	
Tancaments exteriors d'alumini						X	
Balconades i baranes					X		
Trencaigües i finestres				X			
Terrat i desguassos				X			
Claraboies							X
Llautons				X			

SERVEIS A REALITZAR	DIARI	SETMANAL	QUINZENAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANYAL
Altres elements				X			
(1) En cas de pluja, s'hauran de tornar a reparar els vidres, estipulant-ne un màxim de 12 actuacions extres a l'any.							

## 2.5. *MERCAT*

La neteja comprèn la totalitat de l'edifici.

### 2.5.1. Operacions a realitzar

- 1) Neteja de pols en general a les oficines, neteja de part de dalt de les taules, cadires i buidat de papereres i cendrers.
- 2) Aplicació de desodorants i desinfectants.
- 3) Neteja de fons de vàters, urinaris i rentamans. En el cas de ser necessari caldrà realitzar més d'una acció en el mateix dia.
- 4) Subministrament i reposició dels elements de consum (sabó, paper, eixugamans, etc.).
- 5) Neteja, passant mopa o fregant, de passadissos, escales, muntacàrregues, despatxos, etc.
- 6) Neteja dels ordinadors de sobretaula i aparells telefònics.
- 7) Neteja general de la part de dalt dels armaris i prestatgeria.
- 8) Neteja o aspirat de les cadires.
- 9) Neteja exhaustiva de la prestatgeria dels armaris removevent si s'escau el contingut de les mateixes.
- 10) Abrillantat amb màquina del paviment i de les escales.
- 11) Pols de parets, sostres i fals sostres.
- 12) Enrajolats de parets.
- 13) Divisions interiors, portes, baranes i reixes.
- 14) Aplics de parets i llums. Es netejaran eliminant la pols i les possibles taques.
- 15) Quadres. S'eliminarà la pols dels marcs i es netejaran els vidres que corresponguin.
- 16) Vidres interiors: portes, vidres barana d'escala, vidres damunt divisions interiors.
- 17) Vidres exteriors.
- 18) Tancaments exteriors i interiors. Es netejaran periòdicament utilitzant productes que no els malmetin. En el cas dels tancaments exteriors es procedirà a la desobturació dels forats i conductes de desguàs, així com les guies de les balconades de lamel·les.
- 19) Pantalles fluorescents, projectors de llums, "ulls de bou" i reixes de ventilació. La neteja es farà per la seva part exterior fent servir els productes i mitjans més adients per les seves característiques.
- 20) Neteja dels trencaigües de les finestres.
- 21) Llautons. Es mantindran lluentos.
- 22) Neteja de façanes.
- 23) Neteja serveis perimetrals passadissos
- 24) Altres elements no especificats amb detall en la relació anterior, com extintors d'incendis, radiadors de calefacció, estufes, etc.

### 2.5.2. Horaris i personal

La filosofia d'aquesta contracta és aconseguir una neteja integral de l'edifici, és a dir, que es considera l'obligació de l'empresa adjudicatària de mantenir tot l'edifici en continu estat de neteja en el més ampli sentit de la paraula.

De tota manera, a fi i efecte d'establir unes pautes d'actuació mínimes, s'estableix una freqüència dels serveis a realitzar, el qual ve reflectida en el quadre annex.

Les tasques de neteja es realitzaran dintre del següent horari:

Servei de Manteniment d'Equipaments,  
Infraestructures i Serveis

- Passadissos i dependències municipals en horari de mercat i la resta de 15 a 17 h i partir de les 21.30 h de dilluns a dissabte.

Durant l'horari de funcionament del mercat hi haurà necessàriament 1 persona de neteja.

L'empresa adjudicatària, per dur a terme la neteja integral objecte d'aquest contracte, destinarà 3 persones, amb un total de 91 hores setmanals, a part de les operacions no diàries que requereixin una dedicació especial com neteja de vidres, abrillantats, etc.

Quan el personal de neteja no procedeixi amb la deguda correcció dintre de l'edifici o fora, en el desenvolupament de la seva tasca, així com si s'observés negligència o falta de competència, l'Ajuntament tindrà dret a exigir del contractista que prescindi de l'obrer, netejadora o representant per als serveis d'aquesta contracta.

El personal que realitzi les seves funcions dintre de l'edifici, haurà d'anar degudament uniformat i identificat.

SERVEIS A REALITZAR	DIARI	SETMANAL	QUINZENAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANYAL
Pols, taules, papereres i cendrers	X						
Lavabos, vàters, urinaris i rentamans	X						
Passadissos, escales i ascensors	X						
Ordinadors i aparells telefònics		X					
Part de dalt d'armaris i prestatgeria				X			
Cadires		X					
Neteja exhaustiva de prestatgeries					X		
Abrillantat interior					X		
Abrillantat escales						X	
Pols de parets i sostres					X		
Enrajolats de parets		X					
Divisions interiors i portes, baranes i reixes					X		
Aplics de paret i llums				X			
Portes	X						
Portes de vidre	X						
Vidres interiors		X					
Vidres exteriors (1)					X		
Tancaments interiors d'alumini						X	
Tancaments exteriors d'alumini						X	
Balconades i baranes					X		
Trencaigües i finestres				X			
Terrat i desguassos				X			
Claraboies							X
Façanes							X
Annexes perimetrals		X					
Llautons				X			
Altres elements				X			

(1) En cas de pluja, s'hauran de tornar a repassar els vidres, estipulant-ne un màxim de 12 actuacions extres a l'any.

## 2.6. WC PARC

La neteja comprèn la totalitat de les instal·lacions així com la vigilància mentre estiguin oberts. També inclou la neteja de la caseta utilitzada pels jardineros del parc com a magatzem i vestuaris.

### 2.6.1. Operacions a realitzar

- 1) Neteja de pols en general, i buidat de papereres i cendrers.
- 2) Aplicació de desodorants i desinfectants.
- 3) Neteja de fons de vàters, urinaris i rentamans, de forma continuada durant l'horari de funcionament.
- 4) Subministrament i reposició dels elements de consum (sabó, paper, eixugamans, etc).

Servei de Manteniment d'Equipaments,  
Infraestructures i Serveis

- 5) Neteja, passant mopa i fregant per tot el terra.
- 6) Abrillantat amb màquina del paviment.
- 7) Pols de parets, sostres i fals sostres.
- 8) Enrajolats de parets.
- 9) Divisions interiors, portes, baranes i reixes.
- 10) Aplics de parets i llums. Es netejaran eliminant la pols i les possibles taques.
- 11) Vidres interiors: portes, vidres, vidres damunt divisions interiors, etc.
- 12) Vidres exteriors.
- 13) Pantalles fluorescents, "ulls de bou" i reixes de ventilació. La neteja es farà per la seva part exterior fent servir els productes i mitjans més adients per les seves característiques.
- 14) Neteja de les balconades i trencaigües de les finestres.
- 15) Neteja de claraboies, i desguassos.
- 16) Altres elements no especificats amb detall en la relació anterior, com extintors d'incendis, radiadors de calefacció, estufes, etc.
- 17) Escombrat d'exteriors. Aquest servei comprendrà la neteja de l'accés i zona propera als WC del Parc.

### 2.6.2. Horaris i personal

La filosofia d'aquesta contracta és aconseguir una neteja integral de l'edifici, és a dir, que es considera l'obligació de l'empresa adjudicatària de mantenir tot l'edifici en continu estat de neteja en el més ampli sentit de la paraula.

De tota manera, a fi i efecte d'establir unes pautes d'actuació mínimes, s'estableix una freqüència dels serveis a realitzar, el qual ve reflectida en el quadre annex.

L'horari de funcionament dels serveis serà d'11 a 13 h i de 18 a 20 h tots els dies de la setmana, durant l'estiu. A l'hivern, l'horari a la tarda serà de 16 a 18 h.

Durant la celebració d'Expo Ebre, Natur Ebre, Fira dels Vins, Festes de la Cinta, Nada Jove, i altres fires i activitats organitzades per l'Ajuntament de Tortosa, o en què aquest hi col·labori, els serveis hauran d'estar oberts durant les hores que faci falta per a cobrir el desenvolupament de les activitats que es realitzin al parc.

L'empresa adjudicatària, per dur a terme la neteja integral objecte d'aquest contracte, destinarà 1 persona, amb un total de 28 hores setmanals.

Quan el personal de neteja no procedeixi amb la deguda correcció dintre de l'edifici o fora, en el desenvolupament de la seva tasca, així com si s'observés negligència o falta de competència, l'Ajuntament tindrà dret a exigir del contractista que prescindi de l'obrer, netejadora o representant per als serveis d'aquesta contracta.

El personal que realitzi les seves funcions dintre de l'edifici, haurà d'anar degudament uniformat i identificat.

SERVEIS A REALITZAR	DIARI	SETMANAL	QUINZENAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANYAL
Pols, taules, papereres i cendrers	X						
Lavabos, wàters, urinaris i rentamans	X						
Passadissos, escales	X						
Cadires					X		
Abrillantat vestíbul i passadissos					X		
Abrillantat interior						X	
Abrillantat escales						X	
Pols de parets i sostres					X		
Enrajolats de parets		X					
Divisions interiors i portes, baranes i reixes					X		
Aplics de paret i llums				X			
Portes		X					
Vidres interiors				X			

SERVEIS A REALITZAR	DIARI	SETMANAL	QUINZENAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANYAL
Vidres exteriors (1)				X			
Tancaments interiors d'alumini						X	
Tancaments exteriors d'alumini						X	
Balconades i baranes					X		
Trencaigües i finestres				X			
Terrat i desguassos				X			
Claraboies							X
Llautons				X			
Altres elements				X			

(1) En cas de pluja, s'hauran de tornar a repassar els vidres, estipulant-ne un màxim de 12 actuacions extres a l'any.

## 2.7. EDIFICI ÚSOS MÚLTIPLES DE REMOLINS

La neteja comprèn les oficines del museu dels Jardins del Príncep, el gimnàs i el despatx de l'associació de Veïns de Remolins i els WC, així com tots els elements d'ús comú.

### 2.7.1. Operacions a realitzar

- 1) Neteja de pols en general, i buidat de papereres i cendrers.
- 2) Aplicació de desodorants i desinfectants.
- 3) Neteja de fons de vàters, urinaris i rentamans, de forma continuada durant l'horari de funcionament.
- 4) Subministrament i reposició dels elements de consum (sabó, paper, eixugamans, etc.
- 5) Neteja, passant mopa i fregant per tot el terra.
- 6) Abrillantat amb màquina del paviment.
- 7) Pols de parets, sostres i fals sostres.
- 8) Enrajolats de parets.
- 9) Divisions interiors, portes, baranes i reixes.
- 10) Aplics de parets i llums. Es netejaran eliminant la pols i les possibles taques.
- 11) Vidres interiors: portes, vidres, vidres damunt divisions interiors, etc.
- 12) Vidres exteriors.
- 13) Pantalles fluorescents, "ulls de bou" i reixes de ventilació. La neteja es farà per la seva part exterior fent servir els productes i mitjans més adients per les seves característiques.
- 14) Neteja de les balconades i trencaigües de les finestres.
- 15) Neteja de claraboies, i desguassos.
- 16) Altres elements no especificats amb detall en la relació anterior, com extintors d'incendis, radiadors de calefacció, estufes, etc.
- 17) Escombrat d'exteriors. Aquest servei comprendrà la neteja de l'accés i zona propera a les oficines del museu d'escultures dels Jardins del Príncep.

### 2.7.2. Horaris i personal

La filosofia d'aquesta contracta és aconseguir una neteja integral de l'edifici, és a dir, que es considera l'obligació de l'empresa adjudicatària de mantenir tot l'edifici en continu estat de neteja en el més ampli sentit de la paraula.

De tota manera, a fi i efecte d'establir unes pautes d'actuació mínimes, s'estableix una freqüència dels serveis a realitzar, el qual ve reflectida en el quadre annex.

L'empresa adjudicatària, per dur a terme la neteja integral objecte d'aquest contracte, destinarà 1 persona, amb un total de 10 hores setmanals.

Quan el personal de neteja no procedeixi amb la deguda correcció dintre de l'edifici o fora, en el desenvolupament de la seva tasca, així com si s'observés negligència o falta de

Servei de Manteniment d'Equipaments,  
Infraestructures i Serveis

competència, l'Ajuntament tindrà dret a exigir del contractista que prescindeixi de l'obrer, netejadora o representant per als serveis d'aquesta contracta.

El personal que realitzi les seves funcions dintre de l'edifici, haurà d'anar degudament uniformat i identificat.

SERVEIS A REALITZAR	DIARI	SETMANAL	QUINZENAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANYAL
Pols, taules, papereres i cendrers	X						
Lavabos, vàters, urinaris i rentamans	X						
Passadissos, escales	X						
Cadires					X		
Abrillantat vestíbul i passadissos					X		
Abrillantat interior						X	
Abrillantat escales						X	
Pols de parets i sostres					X		
Enrajolats de parets		X					
Divisions interiors i portes, baranes i reixes					X		
Aplics de paret i llums				X			
Portes		X					
Vidres interiors				X			
Vidres exteriors (1)				X			
Tancaments interiors d'alumini						X	
Tancaments exteriors d'alumini						X	
Balconades i baranes					X		
Trencaigües i finestres				X			
Terrat i desguassos				X			
Claraboies							X
Llautons				X			
Altres elements				X			

(1) En cas de pluja, s'hauran de tornar a repassar els vidres, estipulant-ne un màxim de 12 actuacions extres a l'any.

## 2.8. PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS

La neteja comprèn les dependències situades a l'avinguda de l'Estadi, s/n i que inclouen: oficines, piscines, gimnàs i sala de judo.

### 2.8.1. Operacions setmanals i horari

Dependència	Tasca	Horari	Periodicitat
Piscines	Neteja a fons dels vestidors, passadissos i sala d'accés	de 7 a 9 hores de 15 a 17 hores	de dilluns a divendres
Gimnàs	Neteja a fons dels vestidors i de la sala de gimnàs	de 14 a 15 hores	de dilluns a divendres
Oficines	Neteja d'escales, oficines, serveis i passadissos	de 9 a 10 hores	2 dies setmanals
sala judo	Neteja vestidor i sala judo	de 9 a 10 hores	3 dies setmanals

### 2.8.2. Operacions periòdiques i horari

- 1 cop mes: Neteja dels vidres de les oficines i de la piscina coberta, portes, miradors exterior i interior.
- 1 cop cada 2 mesos: desinfecció general de tots els vestidors.
- Cada temporada: neteja del vas i de les platges de la piscina coberta (mes de setembre), i neteja del vas i de les platges de la piscina d'estiu (mes de juny).

## **2.9. ALTRES EDIFICIS**

- Dipòsit de detinguts
- Magatzem electricistes
- Curs Tall i Costura
- Emissora municipal
- Escales i planta baixa edifici Montcada, 27
- Pedania Els Reguers
- Pedania Vinallop
- Pedania Campredó
- Pedania nova de Bitem
- Guarderia Bitem
- Vestidors zona esportiva Bitem
- Dispensari Bitem
- Gimnàs Bitem
- Botiga Renaixement
- Oficina de Turisme parc municipal
- Punt d'informació Juvenil

La neteja comprèn la totalitat de les instal·lacions així com la vigilància mentre estiguin oberts.

### **2.9.1. Operacions a realitzar**

- 1) Neteja de pols en general, i buidat de papereres i cendrers.
- 2) Aplicació de desodorants i desinfectants.
- 3) Neteja de fons de vàters, urinaris i rentamans, de forma continuada durant l'horari de funcionament.
- 4) Subministrament i reposició dels elements de consum (sabó, paper, eixugamans, etc.
- 5) Neteja, passant mopa i fregant per tot el terra.
- 6) Abrillantat amb màquina del paviment.
- 7) Pols de parets, sostres i fals sostres.
- 8) Enrajolats de parets.
- 9) Divisions interiors, portes, baranes i reixes.
- 10) Aplics de parets i llums. Es netejaran eliminant la pols i les possibles taques.
- 11) Vidres interiors: portes, vidres, vidres damunt divisions interiors, etc.
- 12) Vidres exteriors.
- 13) Pantalles fluorescents, "ulls de bou" i reixes de ventilació. La neteja es farà per la seva part exterior fent servir els productes i mitjans més adients per les seves característiques.
- 14) Neteja de les balconades i trencaigües de les finestres.
- 15) Neteja de claraboies, i desguassos.
- 16) Altres elements no especificats amb detall en la relació anterior, com extintors d'incendis, radiadors de calefacció, estufes, etc.

### **2.9.2. Horaris i personal**

La filosofia d'aquesta contracta és aconseguir una neteja integral de l'edifici, és a dir, que es considera l'obligació de l'empresa adjudicatària de mantenir tot l'edifici en continu estat de neteja en el més ampli sentit de la paraula.

De tota manera, a fi i efecte d'establir unes pautes d'actuació mínimes, s'estableix una freqüència dels serveis a realitzar, el qual ve reflectida en el quadre annex.

Servei de Manteniment d'Equipaments,  
Infraestructures i Serveis

L'empresa adjudicatària, per dur a terme la neteja integral objecte d'aquest contracte, destinarà les següents persones i hores setmanals.

Centre	Nombre personal	Hores setmanals
Dipòsit de detinguts	1	2
Magatzem electricistes	1	2
Curs Tall i Costura	1	2
Emissora municipal i escales edifici	1	8
Escales i planta baixa Montcada, 27	1	2
Pedania Els Reguers	1	20
Pedania Vinallop	1	4
Pedania nova Bítem	1	5
Guarderia Bítem	1	10
Vestidors zona esportiva Bítem	1	13
Dispensari Bítem	1	10
Gimnàs Bítem	1	5
Pedania Campredó	1	15
Botiga Renaixement	1	3
Oficina de Turisme parc municipal	1	2
Punt d'Informació Juvenil	1	1

Quan el personal de neteja no procedeixi amb la deguda correcció dintre de l'edifici o fora, en el desenvolupament de la seva tasca, així com si s'observés negligència o falta de competència, l'Ajuntament tindrà dret a exigir del contractista que prescindi de l'obrer, netejadora o representant per als serveis d'aquesta contracta.

El personal que realitzi les seves funcions dintre de l'edifici, haurà d'anar degudament uniformat i identificat.

SERVEIS A REALITZAR	DIARI	SETMANAL	QUINZENAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANYAL
Pols, taules, papereres i cendrers	X						
Lavabos, vàters, urinaris i rentamans	X						
Passadissos, escales	X						
Cadires					X		
Abrillantat vestibul i passadissos					X		
Abrillantat interior						X	
Abrillantat escales						X	
Pols de parets i sostres					X		
Enrajolats de parets		X					
Divisions interiors i portes, baranes i reixes					X		
Aplics de paret i llums		X		X			
Portes							
Vidres interiors				X			
Vidres exteriors (1)				X			
Tancaments interiors d'alumini						X	
Tancaments exteriors d'alumini						X	
Balconades i baranes					X		
Trencaigües i finestres				X			
Terrat i desguassos				X			
Claraboies							X
Llautons				X			
Altres elements				X			

(1) En cas de pluja, s'hauran de tornar a repassar els vidres, estipulant-ne un màxim de 12 actuacions extres a l'any.



### ***2.10. TASQUES ESPECIALS O COMPLEMENTÀRIES***

L'empresa adjudicatària destinarà 60 hores mensuals (60 x 12 = 720 h., anuals) a tasques de neteja especials o complementàries a les especificades als anteriors apartats.

## **3. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI**

Quant a l'organització del servei, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un pla concret de la forma de desenvolupament de les seves activitats abans que aquestes s'iniciïn, a fi que puguin ser controlades pel contractant, que es reserva aquesta facultat sense perjudici de l'obligació que té el contractista de vigilar tot el que es faci, per si mateix o per qui el representi.

Aquest pla podrà ser alterat segons les necessitats i conveniències del servei, o del contractista, dins del Plec de condicions del contracte, cursant avís a l'Ajuntament.

El servei contractat serà sotmès permanentment a la inspecció i vigilància del Servei de Manteniment d'Equipaments, Infraestructures i Serveis de l'Ajuntament de Tortosa (Servei EQU), a través de la persona que aquest designi. A aquest efecte, a l'edifici hi haurà un llibre d'ordres, facilitat per la pròpia empresa adjudicatària, en el qual es transcriuran totes aquelles ordres o instruccions rebudes de dita institució.

#### 4. PRESSUPOST

Per a l'any 2004, el pressupost de la realització dels serveis de neteja compresos al present Plec de Condicions queda desglossat de la forma que s'indica a continuació.

Tots els imports són anuals i porten inclòs l'IVA, així com les actuacions especials de neteja, despeses generals, benefici industrial i materials.

<b>Edifici</b>	<b>Pressupost</b>	<b>Edifici</b>	<b>Pressupost</b>
CEIP de Remolins	26.536,64	Pedania Els Reguers	12.836,33
CEIP El Temple	63.422,57	Pedania Bítem (nova)	3.209,08
CEIP La Mercè	46.704,48	Dispensari Bítem	6.418,16
CEIP Ferreries	70.322,09	Gimnàs Bítem	2.653,66
Aules estadi municipal	10.614,66	Guarderia Bítem	5.924,46
CEIP Bítem	21.229,31	Vestidors zona esp. Bítem	8.343,61
Pedania Vinallop	2.567,27	Teatre Auditori Felip Pedrell	26.956,29
CEIP Divina Pastora de Vinallop	2.122,93	Reials Col.legis	15.403,59
CEIP Els Reguers	10.614,66	Botiga Renaixement	1.925,45
CEIP Campredó	13.268,32	Museu municipal	641,82
Pedania Campredó	9.627,25	Mercat central	58.405,29
Dipòsit de detinguts	1.283,63	WC Parc municipal	17.970,86
Magatzem electricistes	1.283,63	Punt d'informació juvenil	641,82
Curs Tall i Costura	962,72	Patronat Municipal d'Esports	19.254,49
Emissora municipal de ràdio	5.134,53	Oficina de Turisme parc	1.283,63
Montcada,27 escales, planta baixa	1.283,63	Edifici úsos múltiples Remolins	6.418,16
<b>Total anualitat</b>			<b>475.265,02</b>

Així, el pressupost total del contracte és de NOU-CENTS CINQUANTA-MIL CINC-CENTS TRENTA EUROS, AMB QUATRE CÈNTIMS, (950.530,04 €), amb l'IVA inclòs.

Tortosa, març de 2004

Josep Manuel Curto Folqué  
Cap d'EQU