

**Núm. I-4**  
**Impost sobre construccions, instal·lacions i obres**

**Article 1r. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal de Tortosa, de qualsevol construcció, instal·lació o obra que exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que l'expedició correspongui a l'Ajuntament.

Resten incloses en el fet imposable de l'impost els supòsits en què la normativa d'aplicació autoritzi la substitució de la llicència urbanística per la declaració responsable o la comunicació prèvia, o que les construccions, instal·lacions o obres es realitzin en compliment d'una ordre d'execució municipal.

El fet imposable es produeix pel sol fet de la realització de les construccions, instal·lacions i obres esmentades, i afecta totes aquelles que es facin en el terme municipal, encara que calgui, a més, l'autorització d'una altra administració.

2. Són actes subjectes tots aquells que compleixin el fet imposable definit en l'apartat anterior, i els d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 22 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, com també la sol·licitud de pròrroga, i en concret:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- p) Els usos i les obres provisionals
- q) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- r) La primera utilització i ocupació dels edificis.
- s) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- t) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- u) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- v) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- w) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

**Article 2n. Subjecte passiu**

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació

o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.

2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències, o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies, o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili estarà obligat a comunicar-ho a l'administració competent, mitjançant declaració expressa, a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant això l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

### **Article 3n. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris les persones o entitats que s'enumeren a l'article 43 de la Llei general tributària en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'esmentat article 43.

3. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

### **Article 4t. Base imposable, quota, i meritament**

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit, i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris dels professionals i el benefici empresarial del contractista, ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material, sempre que l'existència i quantia d'aquests conceptes resultin dels respectius contractes, pressupostos o documents suficientment acreditatius.

2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen és el TRES AMB QUARANTA-DOS per cent (3,42%).

4. El Tribut s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

### **Article 5è. Autoliquidació i liquidació provisional de l'impost**

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest impost, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, abans de l'obtenció de la corresponent llicència o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra. L'autoliquidació es realitzarà mitjançant el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament.

2. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, o sense haver-se formulat declaració responsable o comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte.

3. La base imposable de l'autoliquidació o liquidació provisional estarà constituïda:

A) En obres majors, pel major d'aquests imports:

a.- Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats

b.- El que resulti d'aplicar sobre la superfície total construïda, que consti al projecte que presentin els interessats, els mòduls següents:

| Grup | Obres d'edificació                                                                              | Mòdul (€/m²) |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| I    | Arquitectura monumental, hotels 5*                                                              | 1.238,35     |
| II   | Cinemes, discoteques, clíniques, hospitals, museus, teatres, balnearis, biblioteques, hotels 4* | 1.134,78     |
| III  | Laboratoris, escoles, centres mèdics, restaurants, edificis d'oficines, hotels 3*               | 1.018,77     |
| IV   | Bars, dispensaris, hotels 2*, residències estudiants, habitatges unifamiliars aïllats           | 829,70       |
| V    | Habitatges unifamiliars parellats o en filera                                                   | 780,78       |
| VI   | Escorxadors, hotels 1*, pensions, habitatges plurifamiliars > 130 m²                            | 761,36       |
| VII  | Habitatges plurifamiliars entre 90 m² i 130 m²                                                  | 634,53       |
| VIII | Habitatges plurifamiliars < 90 m²                                                               | 585,61       |
| IX   | Naus industrials amb llums > 12 m                                                               | 512,35       |
| X    | Naus industrials amb llums < 12 m, locals comercials                                            | 451,54       |

|      |                                                                                                                                                      |        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| XI   | Aparcaments, garatges                                                                                                                                | 365,96 |
| XII  | Piscines a l'aire lliure, instal·lacions esportives descobertes. Magatzems agrícoles i construccions agropecuàries de qualsevol mena (granges, etc.) | 207,56 |
| XIII | Dipòsits d'aigua i agropecuaris, basses de reg                                                                                                       | 182,98 |
| XIV  | Hivernacles                                                                                                                                          | 36,60  |

En obres de rehabilitació i reformes, sobre les quantitats anteriors s'aplicaran els següents coeficients:

| Grup | Rehabilitació d'edificis                            | Coeficient |
|------|-----------------------------------------------------|------------|
| A    | Integral, conservant-ne exclusivament les façanes   | 0,90       |
| B    | Reformes que afectin elements estructurals          | 0,70       |
| C    | Reformes sense afectar elements estructurals        | 0,50       |
| D    | Reformes sense afectar estructura ni instal·lacions | 0,30       |

| Grup  | Obres d'urbanització                                                                                  | Mòdul (€/m2)        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| I     | Guals a la via pública                                                                                | 202,32              |
| II    | Obertura de rasa i reposició amb paviment de ferm primari (terra, macadams)                           | 32,69               |
| III   | Obertura de rasa i reposició de paviment d'empedrat                                                   | 168,84              |
| IV    | Obertura de rasa i reposició de paviment de formigó                                                   | 95,69               |
| V     | Obertura de rasa i reposició de paviment d'aglomerats asfàltics                                       | 80,96               |
| VI    | Obertura de rasa i reposició de paviment de llosa de pedra natural                                    | 241,88              |
| VII   | Obertura de rasa i reposició de paviment de vorera de panot                                           | 102,43              |
|       |                                                                                                       | Mòdul (€/m. linial) |
| VIII  | Instal·lació de cablejat elèctric mitjançant doble tub sobre base de formigó                          | 49,60               |
| IX    | Instal·lació de cablejat elèctric sobre llit de sorra inclòs material auxiliar                        | 22,00               |
| X     | Instal·lació de cablatge de fibra òptica sobre llit de sorra                                          | 13,00               |
| XI    | Instal·lació de cablatge de fibra òptica mitjançant tub sobre base de formigó                         | 22,00               |
| XII   | Instal·lació de cablatge per a instal·lacions de telefonia sobre llit de sorra                        | 5,50                |
| XIII  | Instal·lació de cablatge per a instal·lacions de telefonia amb tub sobre base de formigó              | 16,50               |
| XIV   | Instal·lació de tub de polietilè per a gas, soldat sobre llit de sorra inclòs material auxiliar       | 27,00               |
| XV    | Instal·lació de tub de polietilè de 10 bar fins a 90 mm sobre lli de sorra inclòs material auxiliar   | 32,00               |
| XVI   | Instal·lació de tub de polietilè de 10 bar de més de 90mm sobre lli de sorra inclòs material auxiliar | 58,00               |
| XVII  | Instal·lació de tub de polietilè de 16 bar fins a 90 mm sobre lli de sorra inclòs material auxiliar   | 40,00               |
| XVIII | Instal·lació de tub de polietilè de 16 bar de més de 90mm sobre lli de sorra inclòs material auxiliar | 65,00               |

En les construccions o obres destinades a usos diversos s'aplicarà a cada part el valor que correspongui, aplicat a la superfície del respectiu ús o tipologia.

B) Les obres menors, pel pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.

4.El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o la liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència d'obres.

#### **Article 6è. Liquidacions definitives**

1. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, l'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà, si s'escau, la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat o en la liquidació provisional a què es refereixen els paràgrafs anteriors, practicarà la corresponent liquidació definitiva, tenint en compte el cost real i efectiu d'aquelles, i eximirà del subjecte passiu, o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui. Les funcions d'investigació, comprovació i liquidació definitiva corresponen als serveis municipals d'urbanisme i de gestió tributaria o a l'entitat supramunicipal que tingui delegades les competències en aquesta matèria.

2. En l'exercici de les funcions anteriors, la inspecció d'hisenda municipal, o l'entitat supramunicipal que tingui delegades les competències d'inspecció tributària, podrà requerir la documentació que reflecteixi el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions

d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se adequada

#### **Article 7è. Bonificacions potestatives**

Primer.- L'ajuntament, prèvia sol·licitud dels subjectes passius, i sempre que hi concorrin circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques, o de foment de l'ocupació podrà concedir les següents bonificacions:

1.- Bonificació del NORANTA PER CENT (90%) , en tot el terme municipal, per aquelles actuacions que tinguin per objecte la rehabilitació integral o parcial dels immobles inclosos en el "*Catàleg d'edificis i conjunts urbans i rurals de caràcter històric, artístic de la ciutat i municipi de Tortosa, 2007*" *compresos dintre de la categoria de BCIN (Bens Culturals d'Interès Nacional)*

2. Bonificació del CINQUANTA PER CENT (50%) , en tot el terme municipal, per aquelles actuacions que tinguin per objecte la rehabilitació integral o parcial dels immobles inclosos en el "*Catàleg d'edificis i conjunts urbans i rurals de caràcter històric, artístic de la ciutat i municipi de Tortosa, 2007*" *compresos dintre de la categoria de BCIL (Bens Culturals d'Interès Local).*

Queden exclosos de la bonificació els immobles inclosos en els conjunts catalogats com a Bens Culturals d'Interès Local que no hagin sigut catalogats com a tals amb caràcter independent

3.-Bonificació del NORANTA PER CENT (90%) , en l'àmbit territorial del nucli antic de Tortosa i del nucli antic de Jesús, segons delimitacions descrites a continuació que reflexen els plànols que s'adjunten, per a totes les llicències d'obra d'edificació que es sol·licitin dins de l'àmbit expressat , segons s'especifica seguidament:

a) Delimitació del perímetre de l'àmbit del nucli antic de Tortosa sobre el que s'aplicarà aquesta bonificació:

Rambla Felip Pedrell, travessia del Mur, plaça de Menahem Ben Saruq, carreró del Call, carrer de la Figuereta, carreró Figuereta, jardins del Príncep, Passeig de Ronda, carrer del Castell de la Suda, pujada del Parador, carrer Portal del Rastre, Muralla del Rastre, Fortí de Bonet, límit antic col·legi de Sant Josep i convent de les Clarises, dipòsit de l'aigua, carrer de Sant Francesc, carrer de Sant Francesc de Dalt, Murada de Sant Joan, carrer Sant Blai, plaça de l'Àngel, carrer de l'Àngel, plaça d'Agustí Querol, plaça del Pont de Pedra, carrer bisbe Aznar i plaça Paiolet, a excepció dels immobles amb façana als carrer Sant Blai, plaça de l'Àngel, carrer de l'Àngel, plaça Agustí Querol, plaça pont de la Pedra, carrer bisbe Aznar i rambla Felip Pedrell.

b) Delimitació del perímetre de l'àmbit del nucli antic de Jesús sobre el que s'aplicarà aquesta bonificació: Carrer de Daniel Mangrané, avinguda dels Molins del Comte, carretera de Roquetes a Jesús, carrer de Sant Benet, plaça del Barranc de la Vall Cervera, carrer de Coves del Sant, carrer de Sant Joaquim, prolongació del carrer Sant Joaquim amb carrer de la Palla i carrer la Pau, carrer de la Pau, carrer de Rosa Molas, carrer de Xerta.

4.-Bonificació del CINQUANTA PER CENT (50%), en els nuclis urbans de Bitem, Campredó, Jesús, Reguers i Vinallop segons delimitació adjunta, per a les llicències d'obra destinades a la construcció de nous edificis d'habitatges i/o la rehabilitació dels existents.

5.- Bonificació fins al NORANTA PER CENT (90 %), en el àmbit dels Polígons Industrial Baix Ebre I, Baix Ebre II i Catalunya Sud, per a les llicències d'obra que tinguin per objecte la construcció de nous edificis destinats a usos industrials, de primera implantació, per la realització d'activitats susceptibles de generació de llocs de treball i ampliacions que suposin un increment dels llocs de treball existents superiors al 15%.

El percentatge de bonificació a aplicar en cada cas, es determinarà en funció de l'increment del nombre de llocs de treballs, d'acord amb el següent escalat:

| Nombre de nous llocs de treball | Bonificació a aplicar |
|---------------------------------|-----------------------|
| De 0 a 15                       | 50%                   |
| De 16 a 25                      | 75%                   |
| Més de 25                       | 90%                   |

6.-Bonificació del CINQUANTA PER CENT (50%), en sòl no urbanitzable, per a aquelles obres de reconstrucció i/o rehabilitació de masies i cases rurals a preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que s'inclouen a tal efecte al "*Catàleg d'edificis i conjunts urbans i rurals de caràcter històric, artístic de la ciutat i municipi de Tortosa, 2007*" com a Béns Integrants del Patrimoni Cultural Català (BIPCC).

Segon.- Bonificació del NORANTA PER CENT (90%) a favor de les construccions, instal·lacions o obres de remodelació o adaptació de les existents que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. En el cas d'obres en elements de caràcter privatiu caldrà acreditar la discapacitat del beneficiari i/o les

persones que convisquin amb ell. En cap cas s'aplicarà la present bonificació en aquelles construccions, instal·lacions i obres quina execució imposi la normativa sectorial que resulti aplicable.

Tercer.- Bonificació del NORANTA PER CENT (90%)a favor de les obres de reforma que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. La bonificació s'aplicarà únicament a la part de la reforma corresponent a la instal·lació dels esmentats sistemes, i sempre i quan no sigui obligatori legalment. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

#### **Article 8è. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **Article 9è. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, en la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas s'aplicarà el règim regulat a la Llei general tributària i a les disposicions que la complementin i desenvolupin.

#### **Disposició adicional**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat, o altres normes de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta ordenança.

#### **Disposició final**

La modificació d'aquesta ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2017, i se'n mantindrà la vigència fins que se n'acordi la modificació o la derogació expressa.

#### **Diligència**

La modificació d'aquesta ordenança va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en data 3 d'octubre de 2016, publicat l'acord provisional al BOP núm. 193, de data 10 d'octubre de 2016, i l'acord definitiu al BOP núm. 239, de data 19 de desembre de 2016.

El secretari accidental