



**ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
13 / 2019**

ASSISTENTS

Alcaldesa –presidenta:

ROIGÉ PEDROLA, MERITXELL

Regidors i regidores:

ALGUERÓ CABALLÉ, ANNA
BEL GUERRERO, DOLORS
BEL SALVADÓ, CRISTINA
CUGAT GINOVART, JOSEP
FERRÉ FANDOS, ALFREDO
GIRÓN CARRILLO, CRISTINA
JORDAN FARNÓS, JORDI
LEHMANN MOLÉS, EMILI
MARTÍNEZ HIERRO, MARIÀ
MONCLÚS BENET, JOSEP FELIP
del PINO HOMEDES, JOAQUIM
QUERALT MORESO, DOLORS
RODRÍGUEZ SERRANO, XAVIER
ROIG MONTAGUT, ENRIC
TOMÀS AUDÍ, DOMINGO
VIÑA ARIÑO, MARIA JESÚS

Secretari accidental:

CHAVARRIA ESPUNY, JOSEP ANTONI

Han excusat la seva assistència:

DALMAU SÀLVIA, FRANCISCO JAVIER
GALIANA LLASAT, CINTA
VALLESPÍ CERVETO, FRANCESC
de la VEGA CARRERA, MANEL

Tortosa, essent les vuit hores i trenta-cinc minuts del dia **dotze de juny de dos mil dinou**, prèvia convocatòria girada a l'efecte, es reuneixen en primera convocatòria al Saló de Sessions de la casa consistorial, els membres de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Tortosa que al marge es relacionen, a l'objecte de realitzar **sessió extraordinària i urgent** sota el següent

ORDRE DEL DIA

Motiu de la urgència: Acompliment de terminis.

I. PART RESOLUTIVA

PRESIDÈNCIA

01 – Ratificació del caràcter urgent de la convocatòria.

02 - Aprovació de la formulació dels comptes anuals de l'EPEL Hospital i Llars de la Santa Creu de Tortosa corresponents a l'exercici 2018.

SERVEIS AL TERRITORI

03 – Dictamen de proposta d'acord d'aprovació de la segona modificació del projecte i del contracte d'obra "Construcció complex esportiu piscines", i aprovació de la despesa corresponent, previ aixecament de suspensió en la tramitació.

04 - Dictamen de proposta d'acord d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Tortosa relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, per l'any 2019.

05 - Dictamen de proposta d'acord d'aprovació del conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Tortosa relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi, per l'any 2019.

SERVEIS CENTRALS

06 – Dació de compte de l'informe de control financer sobre les societats mercantils i l'entitat pública empresarial local dependents de l'Ajuntament, corresponent a l'exercici 2017.

07 – Dació de compte de l'informe sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat, regla de la despesa i sostenibilitat financera amb motiu de la liquidació de l'exercici 2018.

*_*_*

La Presidència declara oberta la sessió i procedeix a tractar els punts inclosos a l'ordre del dia:

*_*_*

Intervenció de la Sra. Alcaldessa: Abans de començar el Ple extraordinari i ratificar el caràcter urgent de la convocatòria, sí que els voldria..., no és un Ple ordinari com a tal, però sí que voldria començar també, i més avui que finalitza el judici després de 4 mesos, un judici que entenem que és una situació que no s'hauria d'haver produït mai i, per tant, voldria també que contès que avui el Jordi Cuixart i Jordi Sànchez porten 603 dies empresonats; l'Oriol Junqueras i el Joaquim Forn 586; Raül Romeva, Dolors Bassa, Josep Rull i Jordi Turull 478; i Carme Forcadell 446 dies.

*_*_*

I. PART RESOLUTIVA

PRESIDÈNCIA

01 - RATIFICACIÓ DEL CARÀCTER URGENT DE LA CONVOCATÒRIA.

Per la Presidència se sotmet a votació ordinària la urgència de la sessió, i el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar-la per unanimitat, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació.

*_*_*

02 - APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS DE L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL HOSPITAL I LLARS DE LA SANTA CREU DE TORTOSA, RELATIUS A L'EXERCICI 2018, DE L'INFORME DE GESTIÓ, I DE L'APLICACIÓ DEL RESULTAT DE L'EXERCICI.

Per l'alcaldeessa, Sra. Meritxell Roigé i Pedrola, es presenta i se sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“ Vist que El Consell d'Administració de l'Entitat Pública Empresarial Local Hospital i Llars de la Santa Creu de Tortosa, en sessió de data 28 de març de 2019, va formular els comptes anuals d'aquesta Entitat, signats per deu dels onze membres que l'integren, referits a l'exercici 2018.

Atès que el règim pressupostari, econòmic i financer i de comptabilitat aplicable a les entitats públiques empresarials locals és el que es preveu en el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, respecte de les societats mercantils quin capital social pertany íntegrament als ens locals.

Atès allò que es preveu als articles 160.a) i 253 i següents del Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de societats de capital.

Atès el que es preveu en l'article 9è.c) dels Estatuts de l'Entitat Pública Empresarial Local Hospital i Llars de la Santa Creu de Tortosa.

Al Ple d'aquest Ajuntament es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer - Aprovar els comptes anuals de Entitat Pública Empresarial Local Hospital i Llars de la Santa Creu de Tortosa, corresponents a l'exercici 2018, en forma abreujada -per reunir les circumstàncies que preveuen els articles 257 i 258 del Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de societats de capital- que comprèn el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria-, així com la proposta d'aplicació de resultats, quin text íntegre s'inclou com annex al present acord.

Segon - Aprovar l'informe de gestió de l'Entitat Pública Empresarial Local Hospital i Llars de la Santa Creu de Tortosa, relatiu a l'exercici de 2018.

Tercer - Aprovar l'aplicació del resultat de l'exercici 2018, guanys per import de 59.670,24 euros, amb la distribució següent: 2.701,10 euros a reserva de capitalització i 56.969,14 euros a compensar resultats negatius d'exercicis anteriors.

Quart - Dipositar els comptes anuals objecte del present acord al Registre Mercantil de Tarragona, conforme a l'article 279 del Text refós de la Llei de societats de capital i als articles 365 i següents del Reglament del Registre Mercantil, amb la certificació del present acord, l'informe de gestió i l'informe de la societat auditora.”

*_*_*

COMPTES ANUALS I INFORME DE GESTIÓ 2018

SANCREU

EPEL Hospital i Llar de la
Santa Creu de Jesús-Tortosa

COMPTES ANUALS 2018

Balanç
Compte de pèrdues i guanys
Estat de canvis en el patrimoni net
Estat de fluxos d'efectiu
Memòria

SANCREU
EPEL Hospital i Llar de la
Santa Creu de Jesús-Tortosa

COMPTES ANUALS 2018

Balanç

BALANÇ DE SITUACIÓ

ACTIU	NOTA	2.018	2.017
A) ACTIU NO CORRENT		3.981.395,64	4.217.126,20
I. Immobilitzat intangible	7	68.356,22	1.112,84
5. Aplicacions informàtiques		68.356,22	1.112,84
II. Immobilitzat material	5	3.787.245,49	4.079.259,58
1. Terrenys i construccions		2.991.414,93	3.166.561,47
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		779.537,52	912.698,11
3. Immobilitzat en curs i bestretes		16.293,04	0,00
III. Inversions immobiliàries	6	75.097,38	77.964,42
1. Terrenys		600,00	600,00
2. Construccions		74.497,38	77.364,42
V. Inversions financeres a llarg termini	9.1.1/ 9.1.3	2.139,65	2.139,65
1. Instruments de patrimoni		2.127,63	2.127,63
5. Altres actius financers		12,02	12,02
VI. Actius per impost diferit	9.1.3	48.556,90	56.649,71
B) ACTIU CORRENT		1.811.560,84	1.868.563,14
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	9.1.2/ 9.1.3	167.089,73	186.608,80
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		79.295,70	39.262,92
2. Clients, empreses del grup i associades		66.666,76	66.666,76
5. Actius per Impost corrent		0,00	15.775,00
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		21.127,27	64.904,12
IV. Inversions a empreses del grup i associades a curt termini	9.1.3	1.324,00	158.314,98
1. Instruments de patrimoni			
2. Crèdits a empreses del grup		0,00	158.314,98
3. Valors representatius de deute			
4. Derivats			
5. Altres actius financers		1.324,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	9.1.2/ 9.1.3	68,15	114,81
VI. Periodificacions a curt termini		11.954,20	11.745,40
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.631.124,76	1.511.779,15
1. Tresoreria		1.631.124,76	1.511.779,15
2. Altres actius líquids equivalents			
TOTAL ACTIU		5.792.956,48	6.085.689,34
PATRIMONI NET I PASSIU	NOTA	2.018	2.017
A) PATRIMONI NET		3.803.424,34	3.803.155,70
A-1) FONS PROPIS	11	3.288.717,45	3.229.047,21
I. Capital		3.741.501,02	3.741.501,02
1. Capital escriturat		3.741.501,02	3.741.501,02
III. Reserva		20.240,55	18.080,31
4. Reserva capitalització		20.240,55	18.080,31
V. Resultats d'exercicis anteriors		-532.694,36	-559.705,35
2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors)		-532.694,36	-559.705,35
VII. Resultat de l'exercici	3	59.670,24	29.171,23
A-3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LEGATS REBUTS	15.1/ 15.2	514.706,89	574.108,49
B) PASSIU NO CORRENT		1.651.193,24	1.668.669,68
II. Deutes a llarg termini	9.1.4/ 9.1.6	1.481.590,99	1.477.300,15
5. Altres passius financers		1.481.590,99	1.477.300,15
IV. Passius per impost diferit		169.602,25	191.369,53
C) PASSIU CORRENT		338.338,90	613.863,96
III. Deutes a curt termini	9.1.5/ 9.1.6	91.366,80	338.196,50
5. Altres passius financers		91.366,80	338.196,50
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	17	0,00	13.715,61
5. Altres passius financers		0,00	13.715,61
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9.1.5/ 9.1.6	246.972,10	261.951,85
2. Proveïdors, empreses del grup i associades		37.582,60	68.060,00
3. Creditors diversos		12.158,01	5.444,78
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		197.231,49	188.447,07
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		5.792.956,48	6.085.689,34

SANCREU
EPEL Hospital i Llar de la
Santa Creu de Jesús-Tortosa

COMPTES ANUALS 2018

Compte de pèrdues i guanys

COMPTE DE RESULTATS

COMPTE DE RESULTATS	NOTA	2018	2017
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1. IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCI	8/ 13.1	407.565,12	407.565,12
b) Prestació de serveis		407.565,12	407.565,12
4.- APROVISIONAMENTS		-18.000,00	-40.279,42
c) Treballs realitzats per altres empreses		-18.000,00	-40.279,42
5.- ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		900,00	6.150,25
a) Ingressos, accessoris i altres de gestió corrent		0,00	150,25
b) Subvencions d'exploració incorporats al resultat de l'exercici	15.3	900,00	6.000,00
7.- ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ		-61.832,72	-59.824,45
a) Serveis Exteriors	13.2	-22.396,69	-18.320,05
b) Tributs		-942,97	-2.241,48
b) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	9.2.1	-38.493,06	-39.262,92
8.- AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT	5/ 6/ 7	-344.800,01	-377.847,65
9.- IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCERS I ALTRES	15.1	125.937,37	125.836,88
11.- DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE L'IMMOBILITZAT	5/ 6	0,00	6.173,58
a) Deteriorament i pèrdues		0,00	6.173,58
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		109.769,76	67.774,31
12. INGRESSOS FINANCERS	9.2.2	7.726,71	9.728,89
b) De valors negociables i altres instruments financers		7.726,71	9.728,89
b.1) D'empreses del grup i associades		7.702,42	9.623,07
b.2) De tercers		24,29	105,82
13. DESPESES FINANCERES	9.2.2	-38.768,49	-38.768,00
b) Per deutes amb tercers		-38.768,49	-38.768,00
A.2) RESULTAT FINANCER		-31.041,78	-29.039,11
A.4) RESULTATS ABANS D'IMPOSTOS		78.727,98	38.735,20
17. Impost sobre societats	12	-19.057,74	-9.563,97
RESULTAT DE L'EXERCICI		59.670,24	29.171,23

SANCREU
EPEL Hospital i Llar de la
Santa Creu de Jesús-Tortosa

COMPTES ANUALS 2018

Estat de canvis en el patrimoni net

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES

	Nota	2.018	2017
A) Resultado de la Cuenta de Perdidas y Ganancias		59.670,24	29.171,23
I. Por valoración instrumentos financieros			
II. Por coberturas de flujos de efectivo			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	15.1	38.768,49	38.768,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
V. Efecto impositivo		-9.692,12	-9.692,00
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		29.076,37	29.076,00
VI. Por valoración instrumentos financieros			
VII. Por coberturas de flujos de efectivo			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	15.1	-125.937,37	-125.836,88
IX. Efecto impositivo		31.484,34	31.459,22
C) Total transferencias a la Cuenta de Perdidas y Ganancias		-94.453,03	-94.377,66
TOTAL INGRESOS y GASTOS RECONOCIDOS		-5.706,42	-36.130,43

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital escriturat	Reserves de capitalització	Resultat d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
A) SALDO, FINAL DE L'ANY 2016	3.741.501,02	9.792,50	-591.100,21	39.682,67	639.410,15	3.839.286,13
I. Ajustos per canvis de criteris 2016 i anteriors						0,00
II. Ajusts per errors 2016 i anteriors						0,00
						0,00
B) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2017	3.741.501,02	9.792,50	-591.100,21	39.682,67	639.410,15	3.839.286,13
I. Total ingressos i despeses reconegudes				29.171,23	-65.301,66	-36.130,43
II. Operacions amb socis o propietaris						0,00
III. Altres variacions del patrimoni net		8.287,81	31.394,86	-39.682,67		0,00
						0,00
C) SALDO, FINAL DE L'ANY 2017	3.741.501,02	18.080,31	-559.705,35	29.171,23	574.108,49	3.803.155,70
I. Ajustos per canvis de criteris 2017 i anteriors						0,00
II. Ajusts per errors 2017 i anteriors						0,00
						0,00
D) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2018	3.741.501,02	18.080,31	-559.705,35	29.171,23	574.108,49	3.803.155,70
I. Total ingressos i despeses reconegudes				59.670,24	-59.401,60	268,64
II. Operacions amb socis o propietaris						0,00
III. Altres variacions del patrimoni net		2.160,24	27.010,99	-29.171,23		0,00
						0,00
E) SALDO, FINAL DE L'ANY 2018	3.741.501,02	20.240,55	-532.694,36	59.670,24	514.706,89	3.803.424,34

SANCREU
EPEL Hospital i Llar de la
Santa Creu de Jesús-Tortosa

COMPTES ANUALS 2018

Estat de fluxos d'efectiu

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

	Nota	2018	2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	3	78.727,98	38.735,20
2. Ajustes del resultado		288.397,48	314.139,22
a) Amortización del inmovilizado (+)	5 / 6 / 7	344.800,01	377.847,65
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	9.2	0,00	-6.173,58
c) Variaciones de provisiones (+/-)	5 / 6	38.493,06	39.262,92
d) Imputación de Subvenciones (-)	15.1	-125.937,37	-125.836,88
g) Ingressos financers (-)		-7.726,71	-9.728,89
h) Gastos financieros (+)		38.768,49	38.768,00
3. Cambios en el capital corriente		-36.182,12	-120.282,45
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	9.1.2 / 9.1.3	-20.993,57	-135.287,21
c) Otros activos corrientes (+/-)		-208,80	-113,40
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	9.1.5 / 9.1.6	-14.979,75	15.118,16
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		7.726,71	9.728,89
c) Cobros de intereses (+)		7.726,71	9.728,89
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/- 1 +/- 2 +/- 3 +/- 4)		338.670,05	242.320,86
B) FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversión (-)		-117.162,26	-470.545,42
b) Inmovilizado intangible		-68.643,16	0,00
c) Inmovilizado material		-48.519,10	-470.545,42
7. Cobros por desinversión (+)		158.383,13	93.446,63
a) Empresas del grupo y asociadas		158.314,98	93.331,82
d) Inversiones inmobiliarias	6	0,00	0,00
e) Otros activos financieros		68,15	114,81
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		41.220,87	-377.098,79
C) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
10. Cobros y pagos de pasivo financiero		-260.545,31	332.360,41
a) Emisión		0,00	332.360,41
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)			13.538,80
4. Otras deudas (+)			318.821,61
b) Devolución y amortización de		-260.545,31	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		-13.715,61	
4. Otras deudas (-)		-246.829,70	
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
12. Flujo de efectivo de las actividades de financiación (+/- 9 +/- 10 +/- 11)		-260.545,31	332.360,41
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIOS			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/- 5 +/- 8 +/- 12 +/- D)			
Efectivo o equivalente al comienzo del ejercicio		1.511.779,15	1.314.196,67
Efectivo o equivalente al final del ejercicio		1.631.124,76	1.511.779,15

SANCREU
EPEL Hospital i Llar de la
Santa Creu de Jesús-Tortosa

COMPTES ANUALS 2018

Memòria

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL HOSPITAL I LLARS DE LA SANTA CREU DE TORTOSA

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2018

NOTA 1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1.- Descripció de l'activitat

L'Entitat Pública Empresarial Local Hospital i Llars de la Santa Creu es va constituir inicialment com una fundació pública amb personalitat jurídica i patrimoni especial, per acord Plenari de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Tortosa en sessió de 14 de maig de 1958, essent la seva forma de gestió directa, per organisme autònom local.

El Ple de l'Ajuntament de Tortosa, en la sessió del dia 12 de setembre de 2011, va aprovar inicialment la modificació dels Estatuts de l'Organisme Autònom Fundació Pública Hospital i Llars de la Santa Creu per la qual va passar a configurar-se en l'Entitat Pública Empresarial Local Hospital i Llars de la Santa Creu de Tortosa. Al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 10 de desembre de 2011 s'especificava la seva aprovació definitiva i es detallaven els estatuts.

El Ple de l'Ajuntament de Tortosa, en sessió de 7 de març de 2016, va aprovar inicialment una nova modificació dels articles 4 i 10 dels estatuts. L'anunci es va publicar al BOPT de 23 de juny de 2016.

El règim pressupostari, econòmic i financer, de comptabilitat, d'intervenció, de control financer i control d'eficàcia de l'entitat, en tant no es modifiqui la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, serà el previst en aquest cos legal per a les societats mercantils locals el capital de les quals pertany íntegrament a les entitats locals.

L'entitat no té afany de lucre i el seu objecte, segons l'article 4 dels estatuts, és el següent:

- a) Com a hospital, prestar assistència medicoquirúrgica, així com totes aquelles activitats inherents a les pròpies d'un centre hospitalari, a través dels seus serveis de medicina interna, cirurgia, hemodiàlisi, consultes, mútua, geriatria, i altres com els de serveis funeraris, mitjançant la retribució que s'estableixi.

b) Com a residència, albergar avis o nens en residències existents a l'efecte.

Amb data 23 de juny del 2016 es va publicar al BOPT l'ampliació de l'objecte, afegint un nou apartat amb el següent text:

c) La cessió de l'ús dels seus béns i/o drets, per qualsevol títol.

L'administració de l'entitat està encomanada a la societat Gestió Sanitària i Assistencial de Tortosa SAM segons conveni signat entre ambdues entitats el 29 de juny de 1993.

L'activitat principal de l'empresa està classificada en el CNAE 861 *Actividades Hospitalarias*.

L'entitat està classificada per la *Intervenció General de Administraciones del Estado (IGAE)* en el sistema de comptabilitat Sistema Europeu de Comptes (SEC) AP-SEC 2010 com "Administracions Públiques (Subsector administració local 1.3.1.3)".

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1.- Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici 2018 han estat preparats a partir dels registres comptables de l'entitat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable del Pla General de Comptabilitat aprovat pel RD 1514/2007 de 16 de novembre, per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat, dels canvis en el patrimoni net i dels fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici.

2.2.- Principis comptables aplicats, no obligatoris

Per dur a terme la formulació d'aquests comptes anuals s'ha observat l'aplicació de tots els principis i normes de comptabilitat generalment acceptats establerts al Codi de Comerç, al Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre i a l'Ordre EHA/3362/2010 de 23 de desembre.

2.3.- Comparació de la informació

Les xifres dels comptes anuals estan representades en euros i són comparables d'un exercici a l'altre.

2.4.- Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En els comptes anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment judicis i estimacions de la direcció de la societat per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi estan registrats. Bàsicament, aquestes estimacions fan referència a la vida útil dels actius materials i intangibles (notes 5, 6 i 7).

2.5.- Elements recollits en diverses partides

No hi ha elements patrimonials de naturalesa similar inclosos en diferents partides del balanç de situació.

2.6.- Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat canvis en criteris comptables propis.

NOTA 3.- APLICACIÓ DE RESULTATS

La proposta d'aplicació de l'excedent de l'exercici 2018 acordat per part del Consell d'Administració és la següent:

Base de repartiment	2018	2017
Resultat de l'exercici	59.670,24	29.171,23
Total	59.670,24	29.171,23
Aplicació		
A reserva de capitalització	2.701,10	2.160,24
Resultat negatiu d'exercicis anteriors	56.969,14	27.010,99
Total	59.670,24	29.171,23

L'article 25 de la Llei 27/2014 de l'Impost de societats es preveu una reducció en la base imposable del 10% de l'increment dels fons propis. L'entitat ha aplicat aquesta reducció atès que compleix amb els requisits establerts en la llei i ha dotat la corresponent reserva de capitalització.

NOTA 4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris comptables i normes de valoració més significatius aplicats en l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici 2018 han estat els següents:

4.1.- Immobilitzat intangible

Les immobilitzacions intangibles es reconeixen inicialment a preu d'adquisició. Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició. Posteriorment es valoren al valor de cost menys l'amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

Els actius intangibles amb vida útil finita s'amortitzen linealment d'acord amb la seva vida útil. Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

Immobilitzat intangible	Coefficient d'amortització
Aplicació informàtica del sistema de radiologia digital	33%
Altres aplicacions informàtiques	25%

4.2.- Immobilitzat material

En termes generals, els béns inclosos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició. Aquest preu inclou totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé i els impostos indirectes no recuperables. Posteriorment, es valoren al valor de cost menys l'amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat. Tot i així, a continuació es detallen els criteris de valoració emprats en la valoració de l'immobilitzat material:

- Adquirits amb anterioritat a l'exercici 1979: van ser incorporats a valors estimats, amb abonament a fons propis.
- Adquirits entre 1979 i 1989: figuren pel seu cost d'adquisició. No incorporen les quotes suportades de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Adquirits entre els exercicis 1990 i 1993: figuren pel seu cost d'adquisició. Inclou les quotes suportades en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, no deduïbles en aquest període.
- Adquirits entre el 1994 i el 2018: figuren valorats a cost d'adquisició. No inclou les quotes suportades de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns es capitalitzen com a major cost dels béns corresponents.

Els elements d'immobilitzat material amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal d'acord amb la seva vida útil. Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

Naturalesa	Coefficient d'amortització
Edificis i altres construccions	3%
Maquinària general	8%
Instal·lacions	8%-10%
Utillatge i estris	8%
Mobiliari	10%
Equips procés d'informació	25%

Deteriorament de valor d'immobilitzat material

A la data de tancament de cada balanç de situació, sempre que existeixen indicis de pèrdua de valor, la societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials per determinar si existeixen indicis que els esmentats actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. L'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objectiu de determinar una possible pèrdua per deteriorament de valor (si hi fos). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu per si mateix que siguin independents d'altres actius, la societat calcularà l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a què pertany l'actiu.

4.3.- Inversions immobiliàries

Els béns inclosos en aquest apartat es valoren inicialment al preu d'adquisició i corresponen a diverses herències rebudes per l'entitat de béns urbans i rústics.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un allargament de la vida útil dels béns es capitalitzen com a major cost dels béns corresponents.

Els elements de les inversions immobiliàries amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal d'acord amb la seva vida útil. El percentatge d'amortització aplicat ha estat el coeficient lineal del 3%.

4.4.- Arrendaments

Els arrendaments es qualifiquen com a financers sempre que de les seves condicions es dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com a arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat material i al passiu del balanç de situació, a l'inici de l'arrendament, pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada per al seu pagament.

4.5.- Instruments financers

4.5.1.- Actius financers

Partides a cobrar i inversions mantingudes fins al venciment

Aquests actius financers es registren inicialment pel valor raonable. Posteriorment són reconeguts a cost amortitzat. El reconeixent dels interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu i, si és el cas, la provisió per deteriorament, es registren directament al compte de pèrdues i guanys. L'interès efectiu correspon al tipus d'actualització que iguala el desemborsament inicial de l'instrument financer amb la totalitat de fluxos d'efectiu estimats fins al venciment.

S'han dotat provisions per a insolvències de tràfic per import del 100% dels saldos susceptibles de provisionar i amb una antiguitat superior a sis mesos.

Actius financers disponibles per a la venda

Es registren en aquest epígraf els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no han estat adquirits amb el propòsit de negociació immediata i no tenen un venciment fix.

La valoració es fa a valor raonable, i es registren les variacions que es produeixen directament en el patrimoni net fins que l'actiu financer sigui baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'imputarà al compte de pèrdues i guanys.

En el cas d'instruments de patrimoni que es valorin pel seu cost, degut a què no es pot determinar amb fiabilitat el seu valor raonable, la correcció valorativa per deteriorament es calcularà d'acord amb el disposat en norma de valoració d'inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades i no serà possible la reversió de la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors.

Interessos rebuts

Els interessos d'actius meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys i s'utilitza el mètode d'interès efectiu.

Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i els avantatges inherents a la propietat de l'actiu financer.

4.5.2- Passius financers

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'hi classifiquen:

- a. Dèbits per operacions comercials: passius financers originats per la compra de béns i serveis per operacions de tràfic.
- b. Dèbits per operacions no comercials: passius financers que, no sent instruments derivats, no tenen origen comercial.

Aquests passius financers es reconeixen inicialment pel valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Posteriorment es registren pel cost amortitzat.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no resulta significatiu.

Classificació i baixa de passius financers

Els passius financers es classifiquen com a passius corrents si el termini de realització és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament del balanç de situació adjunt. Es donen de baixa els passius financers quan l'obligació s'ha extingit.

4.6.- Impostos sobre beneficis i impostos diferits

La despesa per impost sobre beneficis correspon a la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats/diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen si es considera probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

Cada tancament comptable es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) per tal de comprovar que es mantenen vigents, i s'efectuen les oportunes correccions d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

4.7.- Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre o pagar i representen els imports a cobrar/pagar pels béns lliurats o rebuts i els serveis prestats o rebuts, en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, devolucions i impostos indirectes recuperables. A aquest efecte, l'ingrés i la despesa es produeix en el moment que s'entenguin rebuts o cedits els riscos i beneficis amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

4.8.- Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

La societat no té elements patrimonials de naturalesa mediambiental ni ha incorregut en despeses especials per a la minimització de l'impacte ambiental o protecció i millores del medi natural. Tampoc té comptabilitzada cap provisió per riscos ni per contingències possibles per a la protecció i millora del medi natural.

4.9.- Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es valoren pel valor raonable de l'import concedit. Es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

4.10.- Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable (preu de la transacció). Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del valor raonable, es registra la diferència d'acord amb la realitat econòmica de l'operació. Veure nota 17.

NOTA 5.- IMMOBILITZAT MATERIAL

5.1.- Detall del moviment dels saldos de l'exercici 2018

El moviment dels saldos que formen l'epígraf d'immobilitzat material del balanç de l'exercici 2018 és el següent:

Immobilitzat material	Saldo a 31.12.17	Altes i dotacions	Baixes	Saldo a 31.12.18
Terrenys i construccions	10.323.137,84	16.293,04		10.339.430,88
Instal·lacions tècniques	1.815.434,32	917,99		1.816.352,31
Maquinària	1.976.767,30	21.442,23		1.988.209,53
Utilatge i instrumental	226.926,56	3.696,05		230.622,61
Mobiliari	1.741.114,61	240,34		1.741.354,95
Equips de procés de la informació	240.702,00	1.302,00		242.004,00
Altres immobilitzats	62.542,10	4.627,45		67.169,55
Total brut	16.386.624,73	48.519,10		16.435.143,83
Amortització construccions	-7.119.668,23	-175.146,54		-7.294.814,77
Amortització instal·lacions tècniques	-1.523.909,01	-41.574,18		-1.565.483,19
Amortització maquinària	-1.693.199,55	-55.934,25		-1.749.133,80
Amortització utilatge i instrumental	-183.469,98	-8.334,61		-191.804,59
Amortització mobiliari	-1.477.689,76	-46.291,31		-1.523.981,07
Amortització equips procés de la informació	-215.521,48	-13.097,58		-228.619,06
Amortització altres immobilitzats	-56.999,00	-154,72		-57.153,72
Total amortitzacions	-12.270.457,01	-340.533,19	0,00	-12.610.990,20
Construccions	-36.908,14			-36.908,14
Total provisions	-36.908,14	0,00	0,00	-36.908,14
Total net	4.079.259,58	-292.014,74	0,00	3.787.245,49

Les adquisicions més destacades durant l'exercici 2018 han estat:

- Renovació d'equipament informàtic per tal de adaptar les estructures de sistema necessària per la implantació del nou programa de història clínica electrònica SAP Argos. per import de 17.571,59 euros.
- Creació d'una sala per fer estimulació sensorial Snoezelen a planta tercera per residència assistida a l'hospital, per import de 4.627,45 euros.
- Adquisició de material d'Hosteleria necessari, per import de 21.442,23 euros.

5.2.- Detall dels moviments dels saldos de l'exercici 2017

El moviment dels saldos que formaven l'epígraf d'immobilitzat material del balanç de l'exercici 2017 va ser el següent:

Immobilitzat material	Saldo a 31.12.16	Altes i dotacions	Baixes	Saldo a 31.12.17
Terrenys i construccions	10.125.158,00	197.979,84		10.323.137,84
Instal·lacions tècniques	1.728.713,57	86.720,75		1.815.434,32
Maquinària i utilatge	2.180.336,16	23.357,70		2.203.693,86
Mobiliari	1.591.282,88	149.831,73		1.741.114,61
Equips procés informàtics	228.046,60	12.655,40		240.702,00
Altres immobilitzats	62.542,10			62.542,10
Total brut	15.916.079,31	470.545,42		16.386.624,73
Amortització construccions	-6.916.390,05	-203.278,18		-7.119.668,23
Amortització instal·lacions	-1.485.681,69	-38.227,32		-1.523.909,01
Amortització maquinària i utilatge	-1.809.929,40	-66.740,13		-1.876.669,53
Amortització mobiliari	-1.431.023,17	-46.666,59		-1.477.689,76
Amortització equips informàtics	-198.034,97	-17.486,51		-215.521,48
Amortització altres immobilitzats	-56.844,24	-154,76		-56.999,00
Total amortitzacions	-11.897.903,52	-372.553,49		-12.270.457,01
Construccions	-43.081,72		-6.173,58	-36.908,14
Total provisions	-43.081,72	0,00	-6.173,58	-36.908,14
Total net	3.975.094,07	97.991,93	-6.173,58	4.079.259,58

Les adquisicions més destacades durant l'exercici 2017 van ser:

- Reforma d'espai interior per creació de nou servei de cures pal·liatives a la planta primera de l'hospital, per import de 54.635,53 euros.
- Reforma d'espai interior a planta tercera per residència assistida a l'hospital, per import de 143.344,31 euros.
- Instal·lació i connexió de la unitat a la xarxa de climatització, aigua, electricitat i sistema contra incendis a la tercera planta de la residència assistida a l'hospital, per import de 79.781,87 euros.
- Compra de 40 llits elèctrics hospitalaris i 40 matalassos per a l'hospital, per import de 66.640,00 euros.

5.3.- Actius en ús totalment amortitzats

Els actius totalment amortitzats en ús al tancament de l'exercici 2018 i 2017 són els següents:

Concepte	2018	2017
Construccions	4.076.337,38	4.075.347,64
Insal·lacions tècniques	1.299.025,77	1.295.009,89
Equips assistencials	666.331,31	624.275,24
Aparells assistencials	447.138,96	434.691,06
Maquinària	62.985,69	62.985,69
Elements de transport intern	118.625,06	118.625,06
Instrumental sanitari	108.478,77	104.748,79
Utillatge no sanitari	54.890,29	49.466,29
Mobiliari Assistencial	456.500,40	396.807,92
Equips oficina	9.832,75	9.021,37
Electrodomèstics	174.711,13	169.351,93
Altre mobiliari	700.226,22	655.492,90
Equips procés d'informació	207.059,61	190.443,92
Equips telefònics	55.003,22	55.003,22
Altre immobilitzat material	216.412,76	989,74
Import total béns amortitzats	8.653.559,32	8.242.260,66

5.4.- Altra informació

El saldo de deteriorament a 31 de desembre de 2018 és:

Saldo 2018	Saldo 2017
36.908,14	36.908,14
36.908,14	36.908,14

L'entitat té formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a què estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat. Es considera que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als quals estan sotmesos.

Cap del béns inclosos en aquest epígraf es troba fora del territori espanyol.

NOTA 6.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

6.1.- Detall del moviment dels saldos de l'exercici 2018

El moviment dels saldos que s'inclouen en l'epígraf d'inversions immobiliàries per a l'exercici 2018 és el següent:

Inversions immobiliàries	Saldo a 31.12.17	Altes i dotacions	Saldo a 31.12.18
Terrenys	600,00	0,00	600,00
Construccions	95.616,02	0,00	95.616,02
Total brut	96.216,02	0,00	96.216,02
Amortització construccions	-18.251,60	-2.867,04	-21.118,64
Total amortitzacions	-18.251,60	-2.867,04	-21.118,64
Total net	77.964,42	-2.867,04	75.097,38

L'entitat, a més, té com a inversió immobiliària els següents béns:

- Dues herències rebudes dels senyors Manuel Segarra Andreu i Tomàs Andreu Cervelló, integrades per:
 - Meitat indivisa de dues finques rústiques a la partida Burga del Perelló, per valor de 200 i 400 euros.
 - Meitat indivisa d'una finca urbana a Tortosa per valor de 22.500 euros.
- Una herència del ple domini de la vivenda del municipi de Tortosa, valorada en 54.311,02 euros, atorgada pel senyor Joan Josep Foz Sorolla durant l'exercici 2012.
- L'immoble situat al municipi de Roquetes, adquirit en herència l'any 2009 valorat en 18.755 euros.
- Un dret funerari valorat en 50 euros.

Cap dels immobles s'utilitza en el negoci propi de l'explotació.

No existeix cap tipus de restricció ni obligacions sobre aquests actius.

6.2.- Detall del moviment dels saldos de l'exercici 2017

El moviment dels saldos en l'epígraf d'inversions immobiliàries per a l'exercici 2017 va ser el següent:

Inversions immobiliàries	Saldo a 31.12.16	Altes i dotacions	Saldo a 31.12.17
Terrenys	600,00		600,00
Construccions	95.616,02		95.616,02
Total brut	96.216,02		96.216,02
Amortització construccions	-15.384,56	-2.867,04	-18.251,60
Total amortitzacions	-15.384,56	-2.867,04	-18.251,60
Total net	80.831,46	-2.867,04	77.964,42

NOTA 7.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

7.1.- Detall del moviment del saldos de l'exercici 2018

El moviment dels saldos de l'epígraf d'immobilitzat intangible per a l'exercici 2018 és el següent:

Immobilitzat intangible	Saldo a 31.12.17	Altes i dotacions	Saldo a 31.12.18
Aplicacions informàtiques	217.500,76	68.643,16	286.143,92
Total brut	217.500,76	68.643,16	286.143,92
Amortització Aplicacions informàtiques	-216.387,92	-1.399,78	-217.787,70
Total amortitzacions	-216.387,92	-1.399,78	-217.787,70
Total net	1.112,84	67.243,38	68.356,22

S'ha inclòs l'import de 60.678,91 euros com a actiu en curs contra factura pendent de rebre. Aquest apunt fa referència al 25% de la millor estimació (a partir de dades no definitives proporcionades per CatSalut) de l'import total del projecte SAP Argos iniciat el 2018 i que estarà temptativament en funcionament el juliol de 2019.

7.2.- Detall del moviment dels saldos de l'exercici 2017

El moviment dels saldos de l'epígraf d'immobilitzat intangible per a l'exercici 2017 va ser el següent:

Immobilitzat intangible	Saldo a 31.12.16	Altes i dotacions	Saldo a 31.12.17
Aplicacions informàtiques	217.500,76		217.500,76
Total brut	217.500,76		217.500,76
Amortització aplicacions informàtiques	-213.960,80	-2.427,12	-216.387,92
Total amortitzacions	-213.960,80	-2.427,12	-216.387,92
Total net	3.539,96	-2.427,12	1.112,84

7.3.- Actius en ús totalment amortitzats

Els actius totalment amortitzats en ús al tancament de l'exercici 2018 i 2017 són els següents:

Concepte	Import 2018	Import 2017
Aplicacions informàtiques	216.412,76	213.924,72
Total béns amortitzats	216.412,76	213.924,72

7.4.- Altra informació

No existeixen compromisos fermes de compra ni de venda.

Analitzada la valoració dels actius a 31 de desembre dels exercicis 2018 i 2017, no correspon efectuar cap deteriorament.

NOTA 8.- ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS SIMILARS

8.1.- Arrendaments operatius. Arrendadors.

L'entitat té contractats els següents arrendaments operatius:

Arrendaments operatiu. Arrendador.	Import 2018	Import 2017
Per arrendament immoble (tanatori)	76.986,12	76.986,12
Per arrendament immoble (local) assistencial	330.579,00	330.579,00
Total	407.565,12	407.565,12

- D'acord amb el conveni subscrit el dia 29 de juny de 1993, l'hospital posa a disposició de la societat Gestió Sanitària i Assistencial de Tortosa SAM els béns integrants en el seu patrimoni.

La contraprestació econòmica per aquesta posada a disposició es fixa anualment pel Consell Executiu de l'entitat i, com a mínim, ha de ser igual a les despeses de funcionament de l'entitat i a l'amortització econòmica dels béns cedits en cada moment, deduïda l'amortització de les subvencions en capital i destinades directament al finançament dels béns esmentats.

La revisió, puntual en concepte de lloguer de l'edifici i equipaments per a l'exercici 2018, considera si s'ha produït el deteriorament i/o baixa d'alguns d'aquests actius.

L'import meritat de l'arrendament durant l'exercici 2018 ha estat de 330.579,00 euros i l'exercici 2017 va ser de 330.579,00 euros.

Durant l'any 2017 es va portar a terme una taxació per expert independent del lloguer de mercat per tal de verificar la renda actual. La taxació determina que la renda està inclosa en l'interval que indica l'expert.

- En compliment de l'auto dictat el 27 d'octubre de 2009, en execució de sentència pel jutjat contenciós administratiu número 1 de Tortosa, el 23 d'abril de 2010 es va adjudicar a Remsa Memorial, SA l'ús privatiu de l'immoble i instal·lacions ubicats al carrer Rosa Maria Molas número 16-22.

Com a contraprestació de l'ús privatiu de l'immoble, Remsa Memorial, SA abonarà en concepte de cànon anual 71.651,40 euros a satisfer en mensualitats vençudes, que s'actualitzarà cada any amb l'IPC. A més, haurà de satisfer 6.000 euros anuals en concepte de donació a l'hospital (veure nota 15.3). L'import meritat l'exercici 2018 és de 76.986,12 euros. L'import meritat l'exercici 2017 va ser de 76.986,12 euros.

NOTA 9.- INSTRUMENTS FINANCERS

9.1.- Informació sobre balanç

9.1.1.- Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades

Categoria	Instruments de Patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Total	Total
	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017
Préstecs i partides a cobrar Actius disponibles per la venda			48.568,92	56.661,73	48.568,92	56.661,73
- Valorats a valor raonable	2.127,63	2.127,63			2.127,63	2.127,63
Total actius financers	2.127,63	2.127,63	48.568,92	56.661,73	50.696,55	58.789,36

Els actius financers a llarg termini s'expliquen a la nota 9.1.3.

9.1.2.- Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Total	Total
	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017
Préstecs i partides a cobrar	168.481,88	345.038,59	168.481,88	345.038,59
Total actius financers	168.481,88	345.038,59	168.481,88	345.038,59

Els actius financers a curt termini s'expliquen a la nota 9.1.3

9.1.3.- Classificacions dels actius financers per venciments

El detall dels actius financers classificats per venciments de l'exercici 2018 és el següent:

Categoria	Venciment		Total
	1 any	> 5 anys	
Inversions en empreses del grup i associades:	1.324,00	0,00	1.324,00
Altres Actius financers	1.324,00		1.324,00
Inversions financeres:	68,15	2.139,65	2.207,80
Instrument de Patrimoni		2.127,63	2.127,63
Altres actius financers	68,15	12,02	80,17
Actius per impost diferit		48.556,90	48.556,90
Deutors comercials i altres comptes a cobrar:	167.089,73	0,00	167.089,73
Clients per vendes i prestacions de serveis	79.295,70		79.295,70
Clients d'empreses del grup i associades	66.666,76		66.666,76
Altres crèdits, Administracions Públiques	21.127,27		21.127,27
Total actius financers	168.481,88	50.696,55	219.178,43

El detall dels actius financers classificats per venciments de l'exercici 2017 és el següent:

Categoria	Venciment		Total
	1 any	> 5 anys	
Inversions en empreses del grup i associades:	158.314,98	0,00	158.314,98
Altres Actius financers	158.314,98		158.314,98
Inversions financeres:	114,81	2.139,65	2.254,46
Instrument de Patrimoni		2.127,63	2.127,63
Altres actius financers	114,81	12,02	126,83
Actius per impost diferit		56.649,71	56.649,71
Deutors comercials i altres comptes a cobrar:	186.608,80	0,00	186.608,80
Clients per vendes i prestacions de serveis	39.262,92		39.262,92
Clients d'empreses del grup i associades	66.666,76		66.666,76
Actius per impost corrent	15.775,00		15.775,00
Altres crèdits, Administracions Públiques	64.904,12		64.904,12
Total actius financers	345.038,59	58.789,36	403.827,95

Inversions financeres

Instruments de patrimoni

L'import de 2.127,63 euros de l'exercici 2018 i 2017 correspon a:

- Títols rebuts en el moment de l'herència atorgada pel senyor Manuel Segarra Andreu (nota 4.3):
 - 233 accions del Banc Santander valorades en 1.623,5 euros.
 - 100 accions de ACS valorades en 1.079,13 euros.

Durant l'exercici 2015, analitzada la valoració de les accions del Banc Santander Central Hispano, es va dotar el corresponent deteriorament de valor per import de 575,00 euros.

- L'import nul d'instruments de patrimoni de l'any 2018 i 2017 correspon al capital en què l'entitat participa directament de la societat que s'indica a continuació, la qual no té admeses a cotització les seves accions en mercats oficials.

Sagessa, Assistència Sanitària i Social, SA

Domicili social	Av. Del Doctor Josep Laporte, 2. Reus
Capital social de la companyia.....	60.200,00 euros
Grau de participació directa	5%
Valor de la participació	3.010,00 euros
Reserves totals de la companyia	210.346,63 euros
Resultats negatius d'exercicis anteriors 2018.....	AA euros
Resultats negatius d'exercicis anteriors 2017.....	-851.871,15 euros
Resultat de l'exercici 2018.....	AA euros
Resultat de l'exercici 2017.....	1.315,61 euros
Objecte social.....	Gestió i prestació de serveis assistencials, sanitaris i socials

Durant l'exercici 2015 analitzada la valoració dels fons propis de l'entitat es va dotar el corresponent deteriorament de valor per un import de 3.010,00 euros. Al 2018 i 2017 es manté el deteriorament.

Altres actius financers

- L'import de 68,15 euros de l'exercici 2018 correspon a les partides pendents d'aplicació.
- L'import de 12,02 euros de l'exercici 2018 i 2017 d'altres actius financers correspon a dipòsits i finances constituïts a llarg termini.

Inversions en empreses del grup i associades

El 21 de gener de 2013 l'entitat va formalitzar un contracte amb Tortosa Salut SL de compte corrent de crèdit a curt termini per un import màxim de 250.000 euros, amb venciment 31 de desembre de 2013 prorrogable anualment. El tipus d'interès d'aplicació va quedar fixat a l'any 2014 en l'euríbor a tres mesos més un diferencial de 3 punts el qual té com a referència l'observació del mercat.

Durant el 2017 i 2018 les condicions han estat les mateixes. A la data de tancament el saldo disposat és per un import de 1.324,00 euros i l'any 2017 era de 158.314,98 euros.

Actius per impost diferit

L'import de 48.556,90 euros de l'exercici 2018 i de 56.649,71 per al 2017 correspon a la quota de l'Impost de societats anticipat per la limitació en la deducció de l'amortització d'immobilitzat.

Deutors comercials i altres comptes a cobrar

Actius per impost corrent

El saldo deutor per impost corrent correspon a la quota líquida calculada de l'Impost de societats del 2018 i que es declararà amb posterioritat al tancament. A l'exercici 2017 van ser 15.775,00 euros.

Altres crèdits administracions públiques

El detall dels saldos deutors amb administracions públiques de l'exercici 2018 i 2017 és el següent:

Administracions públiques	Import 2018	Import 2017
Hisenda Pública deutora per IS 2016		25.848,65
Hisenda Pública deutora per IS 2017		39.055,47
Hisenda Pública deutora per IS 2018	21.127,27	
Total	21.127,27	64.904,12

Deutors varis

El saldo de deutors varis de l'exercici 2017 i 2016 corresponia a la donació anual de Remsa Memorial SA pendent de pagament establerta segons contracte (veure nota 8.1) i és el següent:

Deutors varis	Import 2017	Import 2016
2015		6.000,00
2016	6.000,00	6.000,00
2017	6.000,00	6.000,00
2018	6.000,00	
Total	18.000,00	18.000,00

9.1.4.- Passius financers a llarg termini

Categoria	Altres passius financers		Total	
	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017
Dèbits i partides a pagar	1.651.193,24	1.668.669,68	1.651.193,24	1.668.669,68
Total passius financers a ll/t	1.651.193,24	1.668.669,68	1.651.193,24	1.668.669,68

El detall dels altres passius financers a llarg termini s'explica a l'epígraf 9.1.6.

9.1.5.- Passius financers a curt termini

Categoria	Altres Passius Financers		Total	Total
	2018	2017	Exercici 2018	Exercici 2017
Dèbits i partides a pagar	322.965,25	613.863,96	322.965,25	613.863,96
Total passius financers a c/t	322.965,25	613.863,96	322.965,25	613.863,96

El detall dels altres passius financers a curt termini s'explica a l'epígraf 9.1.6.

9.1.6.- Classificació dels passius financers per venciments

El detall dels passius financers classificats per venciments de l'exercici 2018 és el següent:

Categoria	Venciment					Total
	1 any	2 any	3 any	4 any	> 5 anys	
Deutes	75.993,15	181.035,80	176.938,14	172.933,77	950.683,28	1.557.584,14
Altres passius financers	75.993,15	181.035,80	176.938,14	172.933,77	950.683,28	1.557.584,14
Passius per impost diferit		21.767,22	147.835,03			169.602,25
Deutes amb empreses del grup i associades						0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	246.972,10	0,00	0,00	0,00	0,00	246.972,10
Proveïdors, empreses del grup i associades	37.582,60					37.582,60
Creditors varis	12.158,01					12.158,01
Altres deutes, Administracions Públiques	197.231,49					197.231,49
Total passius financers	322.965,25	202.803,02	324.773,17	172.933,77	950.683,28	1.776.927,00

El detall dels passius financers classificats per venciments de l'exercici 2017 era el següent:

Categoria	Venciment					Total
	1 any	2 any	3 any	4 any	> 5 anys	
Deutes	338.196,50	179.963,09	175.865,43	171.861,06	949.610,57	1.815.496,65
Altres passius financers	338.196,50	179.963,09	175.865,43	171.861,06	949.610,57	1.815.496,65
Passius per impost diferit		21.767,22	21.767,22	147.835,09		191.369,53
Deutes amb empreses del grup i associades	13.715,61					13.715,61
Creditors comercials i altres comptes a pagar	261.951,85	0,00	0,00	0,00	0,00	261.951,85
Proveïdors, empreses del grup i associades	68.060,00					68.060,00
Creditors varis	5.444,78					5.444,78
Altres deutes, Administracions Públiques	188.447,07					188.447,07
Total passius financers	613.863,96	201.730,31	197.632,65	319.696,15	949.610,57	2.282.533,64

Deutes

Altres passius financers

L'import de 1.557.584,14 euros de l'exercici 2018 i l'import de 1.815.496,65 euros de l'exercici 2017 estan formats per les següents partides:

- L'import de 1.479.727,53 euros de l'exercici 2018 i 1.475.436,69 de l'exercici 2017 com a deute pendent amb la Seguretat Social. L'entitat es va acollir, en el seu dia, a la moratòria establerta en la disposició addicional trentena de la Llei 41/94 de 30 de desembre de Pressupostos Generals de l'Estat per a 1995, que establia textualment: *"para el pago de las deudas con la Seguridad Social, causadas hasta 31 de diciembre de 1994 por instituciones sanitarias cuya titularidad ostenten las administraciones públicas o instituciones públicas o privadas sin ánimo de lucro, se concederá una moratoria de diez años sin interés y con tres años más de carencia, condonándose a las citadas instituciones sanitarias todos los recargos de cualquier naturaleza existentes al 31 de diciembre de 1994."*

Posteriorment, l'hospital s'ha anat acollint a successives ampliacions dels períodes de manca i moratòria recollides en les lleis de Pressupostos Generals de l'estat per als exercicis compresos entre 1995 i 2018.

El dia 17 de juliol de 2018 l'entitat va sol·licitar una nova ampliació del període de carència fins a 10 anys i una ampliació del període de moratòria fins a 10 anys, des de l'1 de gener de 2018 fins a desembre de 2028. En la resolució de 23 d'octubre de de 2018 es concedeix aquesta ampliació.

El detall dels pagaments futurs mínims i el seu valor al tancament de l'exercici és el següent:

Moratòria Seguretat Social	Exercici 2018	Exercici 2017
Import total dels pagaments futurs mínims al tancament de l'exercici	1.884.470,67	1.884.470,67
(-) Despeses financeres no meritades	-220.586,91	-220.586,91
Valor actual al tancament de l'exercici	1.663.883,76	1.663.883,76

Moratòria Seguetat Social	Quotes pendents 2018		Quotes pendents 2017	
	Pagaments mínims	Valor actual	Pagaments mínims	Valor actual
Fins a 1 any	188.447,07	184.156,23	188.447,07	188.447,07
De 1 a 5 anys	753.788,28	695.637,46	753.788,28	695.637,46
Més de 5 anys	942.235,32	784.090,07	942.235,35	779.799,23
Total	1.884.470,67	1.663.883,76	1.884.470,70	1.663.883,76

El valor actual amb venciment a 1 any per import de 184.156,23 euros està registrat com a altres deutes amb administracions públiques a curt termini.

- Saldos pendents de pagament a proveïdors d'immobilitzat per import de 75.993,15 euros l'exercici 2018 i de 338.196,50 euros l'exercici 2017.

Passius per impost diferit

L'import de 169.602,25 euros en l'exercici 2018 i de 191.369,53 per a l'exercici 2017 corresponia a l'efecte impositiu de la subvenció per tipus d'interès derivada dels interessos de la moratòria de la Seguretat Social i a l'efecte impositiu de les subvencions en capital.

Creditors comercials i altres comptes a pagar

Administracions públiques

El saldo creditor mantingut amb les administracions públiques durant els exercicis 2018 i 2017 és el següent:

Moratòria Seguretat Social	2018	2017
HP creditora per IVA	13.075,26	
Seguretat Social creditora	184.156,23	188.447,07
Total	197.231,49	188.447,07

9.2.- Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i patrimoni net

9.2.1.- Correccions per deteriorament de valor originades pel risc de crèdit

Durant el 2018 s'ha registrat una provisió per insolvències per import de 38.493,06 euros corresponent a saldos pendents de cobrament amb una antiguitat superior a sis mesos. Aquesta provisió era de 39.262,92 euros per a l'exercici 2017.

9.2.2.- Ingressos i despeses procedents dels altres instruments financers

L'origen de les despeses financeres procedents d'instruments financers de l'exercici 2018 i 2017 és el següent:

Despeses financeres	Import 2018	Import 2017
Interessos moratòria Seguretat Social	38.768,49	38.768,00
Total	38.768,49	38.768,00

L'origen dels ingressos financers procedents d'instruments financers de l'exercici 2018 i 2017 és el següent:

Despeses financeres	Import 2018	Import 2017
Interessos Tortosa Salut, SL	7.702,42	9.623,07
Altres interessos	24,29	105,82
Total	7.726,71	9.728,89

9.3.- Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent d'instruments financers

Les activitats de l'entitat estan exposades a varis riscos financers: risc de crèdit, de liquiditat i d'interès. L'entitat intenta minimitzar aquests riscos, buscant l'equilibri entre la possibilitat de minimitzar-los i el cost derivat d'eventuals actuacions per aconseguir-ho.

Les polítiques de gestió de riscos s'estableixen amb l'objectiu d'identificar i analitzar els riscos amb què s'enfronta la societat, fixar-ne els límits i controls de risc adients, i per controlar els riscos i el compliment dels límits. Regularment es revisen les polítiques i els procediments de gestió de riscos amb la finalitat que reflecteixin els canvis en les condicions de mercat i en les activitats de la societat. La societat, a través de les seves normes i procediments de gestió, pretén desenvolupar un ambient de control estricte i constructiu en què tothom entengui les seves funcions i obligacions.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit és vigent per a qualsevol organització i, encara que es pugui mantenir els màxims elements de control, sempre és possible que sorgeixin dificultats amb algunes operacions. Paral·lelament, no sempre és factible operar amb un assegurament total de les operacions de crèdit, bé pels mecanismes de les asseguradores o bé pel cost d'aquest sistema.

L'entitat no té concentracions significatives de risc de crèdit. Per altra part, avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de les qualificacions internes. Durant els exercicis pels quals es presenta informació no s'han excedit els límits de crèdit, i la direcció no espera que es produeixin pèrdues per incompliment

de cap de les parts indicades, que no estiguin ja reconegudes en els presents comptes anuals.

Tal i com s'indica en la nota 9.1.3, l'entitat manté un contracte de crèdit de tresoreria a curt termini amb l'entitat vinculada Tortosa Salut SLU. Aquesta relació es du a terme en condicions de mercat i s'han realitzat les disposicions i liquidacions d'interessos segons l'acordat.

b) Risc de liquiditat

Una gestió prudent del risc de liquiditat implica el manteniment de suficient efectiu i valors negociables i la disponibilitat de finançament amb facilitats de crèdit.

c) Risc de tipus d'interès

El risc del tipus d'interès pot afectar els costos financers pel finançament a tipus variable. La variabilitat del tipus d'interès s'explica en la conjuntura econòmica europea, però també la mundial.

La direcció de l'entitat no ha considerat necessari, fins el moment, efectuar cap tipus de cobertura de tipus d'interès.

NOTA 10.- INFORMACIÓ SOBRE EL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS. Disposició addicional tercera “deure d’informació” de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

La societat considera que es troba subjecta a la disposició final segona de la Llei 31/2014, de 3 de desembre, que requereix a totes les societats mercantils a incloure de manera expressa a la memòria dels seus comptes anuals el seu període mitjà de pagament a proveïdors segons resolució de l’ICAC de 29 de gener de 2016.

Al tancament dels exercicis 2018 i 2017 la situació és la següent:

	Exercici 2018	Exercici 2017
Rati operacions pagades	3 dies	10 dies
Rati operacions pendents de pagament	39 dies	-30 dies
Període mitjà pagament a proveïdors	37 dies	-15 dies
Total pagaments realitzats	452.875 €	171.251 €
Total pagaments pendents	46.239 €	284.396 €

L’entitat té com a registre d’entrada la “data de registre” de la factura en el seu aplicatiu comptable. El càlcul del període de pagament no inclou les factures pendents de validar.

NOTA 11.- FONTS PROPIS

El detall de la variació experimentada en el saldo dels fons propis de l’exercici 2018 ha estat:

Fons propis	Saldo a 31.12.17	Resultat exercici	Variacions	Saldo a 31.12.18
Capital	3.741.501,02			3.741.501,02
Reserva de capitalització	18.080,31		2.160,24	20.240,55
Resultats d’exercicis anteriors	-559.705,35		27.010,99	-532.694,36
Resultats de l’exercici	29.171,23	59.670,24	-29.171,23	59.670,24
Total	3.229.047,21	59.670,24		3.288.717,45

Atès que l'entitat durant l'exercici 2018 i 2017 ha recalculat el valor actual de la moratòria (veure nota 9.1.6) l'increment resultant s'ha aplicat contra el patrimoni net.

Segons l'article 25 de la Llei 27/2014 de l'Impost de societats, una de les modificacions per a l'exercici 2015 es va preveure una reducció en la base imposable del 10% de l'increment dels fons propis, com a mesura fiscal per incentivar la capitalització de les empreses. L'entitat va aplicar aquesta reducció atès que compleix amb els requisits establerts en la llei i ha proposat la dotació de la corresponent reserva de capitalització, de caràcter indisponible i preceptiva per poder aplicar la deducció.

El detall de la variació experimentada en el saldo dels fons propis de l'exercici 2017 va ser:

Fons propis	Saldo a 31.12.16	Resultat exercici	Variacions	Saldo a 31.12.17
Capital	3.741.501,02			3.741.501,02
Reserva de capitalització	9.792,50		8.287,81	18.080,31
Resultats d'exercicis anteriors	-591.100,21		31.394,86	-559.705,35
Resultats de l'exercici	39.682,67	29.171,23	-39.682,67	29.171,23
Total	3.199.875,98	29.171,23		3.229.047,21

El fons social té el seu origen en l'exercici 1979, any en què es va posar en funcionament el sistema comptable de l'entitat. Es va obtenir per diferència entre els actius i passius que figuraven en balanç en aquell moment. La variació correspon a l'aplicació del resultat 2016 als resultats negatius d'exercicis anteriors i al resultat de l'exercici 2017.

NOTA 12.- SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció.

L'entitat té pendents d'inspecció la totalitat de tributs a què està sotmesa que no es troben prescrits. No obstant, en opinió d'aquest consell, no existeixen contingències d'importos significatius que puguin derivar-se de la revisió dels exercicis oberts a inspecció.

12.1.- Impost sobre beneficis

L'entitat està subjecta i no exempta a l'Impost sobre societats.

12.1.1.- Diferències entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost

Les diferències entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost de l'exercici 2018 són:

Concil.liació rtat. comptable amb la base imposable de l'Impost de Societats	Compte de pèrdues i guanys	
	Augments	Disminucions
Ingressos i despeses de l'exercici	59.670,24	
Impost de Societats	19.057,74	
Diferències permanents	204,06	2.701,10
Diferències Temporaries		
- Amb origen en l'exercici		26.976,02
Base Imposable (Resultat Fiscal)	78.932,04	29.677,12

Les diferències permanents per 2.701,10 euros corresponen a la reducció del 10% de l'increment dels fons propis sobre la base imposable de l'exercici, mesura d'estalvi fiscal prevista a l'article 25 del TRLIS, denominada reserva de capitalització.

Les diferències entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost de l'exercici 2017 eren:

Concil.liació rtat. comptable amb la base imposable de l'Impost de Societats	Compte de pèrdues i guanys	
	Augments	Disminucions
Ingressos i despeses de l'exercici	29.171,23	
Impost de Societats	9.563,97	
Diferències permanents	1.680,91	2.160,24
Diferències Temporaries		
- Amb origen en l'exercici		26.976,02
Base Imposable (Resultat Fiscal)	40.416,11	29.136,26

Les diferències permanents per 2.160,24 euros corresponen a la reducció del 10% de l'increment dels fons propis sobre la base imposable de l'exercici, mesura d'estalvi fiscal prevista a l'article 25 del TRLIS, denominada reserva de capitalització.

12.1.2.- Detall de la despesa/ingrés per impost sobre beneficis

El detall dels moviments per impostos diferits dels exercicis 2018 i 2017 és el següent:

Operacions en pèrdues i guanys	Import 2018	Import 2017
Impost corrent	10.964,93	1.471,16
Efecte impositiu del naixement d'impostos diferits		
+ Alta o increment del passiu per impost diferit originat a l'exercici		
- Alta o increment de l'actiu per impost diferit originat a l'exercici		
Efecte impositiu de la reversió d'impostos diferits		
+ Cancel·lació, disminució o baixa de l' ACTIU per impostos diferits d'exercicis anteriors	8.092,81	8.092,81
- Cancel·lació, disminució o baixa del PASSIU per impostos diferits d'exercicis anterior		
Despesa/ingrés per Impost societats	19.057,74	9.563,97

12.1.3.- Càlcul de l'Impost de societats

El càlcul de l'Impost de societats és el següent:

Càlcul Impost Societats	2018	2017
Base imposable	49.254,92	11.279,85
Tipus impositiu 25%	12.313,73	2.819,96
Deduccions aplicades	-1.348,80	-1.348,80
Quota íntegra	10.964,93	1.471,16
Retencions i pagaments a compte	-16.090,86	-17.246,16
Quota líquida Impost Societats	-5.125,93	-15.775,00

12.2.- Impost sobre el Valor Afegit

Els serveis que presta l'entitat estan inclosos en el reglament de l'IVA com a subjectes i no exempts i han representat tant per a l'exercici 2018 com per al 2017 el 100% de les activitats realitzades.

NOTA 13.- INGRESSOS I DESPESES

13.1.- Detall de l'import net de la xifra de negoci

El detall dels ingressos per prestacions de serveis obtinguts per l'hospital durant l'exercici 2018 i 2017 és el següent:

Ingressos d'explotació	Exercici 2018	Exercici 2017
Per arrendament immoble (tanatori)	76.986,12	76.986,12
Per arrendament immoble (local) assistencial	330.579,00	330.579,00
Total	407.565,12	407.565,12

13.2.- Detall dels serveis exteriors

El detall dels serveis exteriors durant l'exercici 2018 i 2017 ha estat el següent:

Serveis Exteriors	Exercici 2018	Exercici 2017
Reparacions	970,24	
Serveis de professionals independents	120,00	44,02
Assegurances	14.136,23	13.981,19
Serveis bancaris	41,33	225,46
Altres serveis	7.566,26	4.069,38
TOTAL	22.834,06	18.320,05

13.3.- Detall dels treballs realitzats per altres empreses

El detall dels treballs realitzats per altres empreses durant l'exercici 2018 i 2017 ha estat el següent:

Treballs realitzats per altres empreses	Exercici 2018	Exercici 2017
Manteniment d'instal·lacions i equips informàtics	0,00	219,42
Altres Serveis	18.000,00	40.060,00
Total	18.000,00	40.279,42

L'entitat ha preparat expedients de licitació per obres i reformes a diferents parts de l'edifici de la residència i ha rebut serveis per aquesta planificació de les actuacions.

NOTA 14.- INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

L'entitat no ha incorregut durant els exercicis 2018 i 2017 en despeses especials per a la minimització de l'impacte ambiental o protecció i millora del medi natural. Tampoc té comptabilitzada cap provisió per riscos ni per contingències possibles per a la protecció i millora del medi natural.

NOTA 15.- SUBVENCIONS I DONACIONS

15.1.- Subvencions i donacions de patrimoni net

El moviment registrat en les subvencions de patrimoni net durant l'exercici 2018 és el següent:

Detall subvencions en capital	Import concedit	Saldo a 31.12.2017	Traspàs a resultat	Efecte Impositiu	Saldo a 31.12.2018
Generalitat Catalunya any 1996	1.202.024,21	305.088,96	36.060,80	9.015,20	278.043,36
Generalitat Catalunya any 1997	1.069.801,55	46.019,45	48.141,12	12.035,28	9.913,61
Subvencions Altres Entitats - La Caixa	6.000,00	0,00	133,33	33,33	5.900,00
Herència finca Roquetes	18.755,00	10.397,66	562,72	140,68	9.975,62
Herència Manuel Segarra Andreu	22.000,00	13.726,56	674,88	168,72	13.220,40
Herència Joan Josep Foz Sorolla	54.311,02	33.435,68	1.629,28	407,32	32.213,72
TOTAL	2.372.891,78	408.668,31	87.202,13	21.800,53	349.266,71

El moviment registrat en les subvencions de patrimoni net durant l'exercici 2017 va ser el següent:

Detall subvencions en capital	Import concedit	Saldo a 31.12.2016	Traspàs a resultat	Efecte Impositiu	Saldo a 31.12.2017
Generalitat Catalunya any 1996	1.202.024,21	332.134,50	36.060,72	9.015,18	305.088,96
Generalitat Catalunya any 1997	1.069.801,55	82.125,29	48.141,12	12.035,28	46.019,45
Herència finca Roquetes	18.755,00	10.819,67	562,68	140,67	10.397,66
Herència Manuel Segarra Andreu	22.000,00	14.232,81	675,00	168,75	13.726,56
Herència Joan Josep Foz Sorolla	54.311,02	34.657,70	1.629,36	407,34	33.435,68
TOTAL	2.366.891,78	473.969,97	87.068,88	21.767,22	408.668,31

15.2.- Subvenció del tipus d'interès

El moviment registrat en les subvencions del tipus d'interès durant l'exercici 2018 és el següent:

Subvenció	Saldo a 31.12.2017	Traspàs a resultats	Incorporacions	Saldo a 31.12.2018
Generalitat Catalunya any 1996	165.440,18	-38.768,49	38.768,49	165.440,18
TOTAL	165.440,18	-38.768,49	38.768,49	165.440,18

El moviment registrat en les subvencions del tipus d'interès durant l'exercici 2017 va ser el següent:

Subvenció	Saldo a 31.12.2016	Traspàs a resultats	Incorporacions	Saldo a 31.12.2017
Generalitat Catalunya any 1996	165.440,18	-38.767,51	38.767,51	165.440,18
TOTAL	165.440,18	-38.767,51	38.767,51	165.440,18

La societat gaudeix d'una moratòria sobre un deute de 1.884.470,67 euros envers la Seguretat Social (veure nota 9.1.6) que té un tipus d'interès del 0%. En base a la resolució a la consulta 1 del Boicac 81/2010, aquest fet s'ha de tractar com una subvenció del tipus d'interès d'aquests recursos. El tipus d'interès aplicat per aquest concepte ha estat del 2,33%. L'import de la subvenció s'obté per la diferència entre l'import nominal del deute i el seu valor raonable, determinat aquest darrer pel valor actual dels pagaments a realitzar descomptats al tipus d'interès de mercat

15.3.- Subvencions a l'explotació

Durant el 2018 i 2017 les subvencions i donatius a l'explotació rebuts són els que es detallen a continuació:

Subvencions a l'explotació	2018	2017
Donatiu REMSA, SA	0,00	6.000,00
Donatiu M ^a Pilar Gisbert Rubio	900,00	0,00
Total	900,00	6.000,00

NOTA 16.- FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'ha produït cap fet amb posterioritat al tancament que afecti els comptes anuals de l'exercici 2018 ni a l'aplicació del principi d'entitat en funcionament.

NOTA 17.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Les societats considerades com a parts vinculades a l'exercici 2018 són les següents:

Parts vinculades	Altres parts vinculades
Ajuntament de Tortosa	X
Gestió Sanitària i Assistencial de Tortosa, SAM	X
Tortosa Salut, SLU	X

Atesa la identitat de determinats òrgans de gestió, l'entitat manté vinculació amb:

- L'Ajuntament de Tortosa.
- Gestió Sanitària i Assistencial de Tortosa SAM, societat participada al 100% per l'Ajuntament de Tortosa.
- Tortosa Salut SLU societat participada al 100% per l'Ajuntament de Tortosa.

17.1.- Detall de les operacions amb parts vinculades

El detall de les operacions amb parts vinculades de l'exercici 2018 ha estat el següent:

Operacions amb parts vinculades	Ingressos 2018		Despeses 2018
	Operacions financeres	Prestació serveis	Recepció serveis
Empreses vinculades	7.702,42	330.579,00	18.000,00
Gestió Sanitària i Assistencial de Tortosa, SAM	603,68	330.579,00	18.000,00
Tortosa Salut, SLU	7.098,74		
Total operacions amb parts vinculades	7.702,42	330.579,00	18.000,00

El detall de les operacions amb parts vinculades de l'exercici 2017 va ser el següent:

Operacions amb parts vinculades	Ingressos 2017		Despeses 2017
	Operacions financeres	Arrendaments	Recepció serveis
Empreses vinculades:	9.623,07	330.579,00	40.060,00
Gestió Sanitària i Assistencial de Tortosa, SAM		330.579,00	40.060,00
Tortosa Salut, SLU	9.623,07		
Total operacions amb parts vinculades	9.623,07	330.579,00	40.060,00

17.2.- Saldos deutors amb parts vinculades

El detall dels saldos deutors amb parts vinculades de l'exercici 2018 i 2017 és el següent:

Saldos deutors	Import 2.018	Import 2.017
Empreses vinculades	67.990,76	224.981,74
Gestió Sanitària i Assistencial de Tortosa, SAM	66.666,76	66.666,76
Tortosa Salut, SLU	1.324,00	158.314,98
Total operacions amb parts vinculades	67.990,76	224.981,74

17.3.- Saldos creditors amb parts vinculades

El detall dels saldos deutors amb parts vinculades de l'exercici 2018 i 2017 és el següent:

Saldos deutors	Import 2.018	Import 2.017
Empreses vinculades	-37.582,60	-81.775,61
Gestió Sanitària i Assistencial de Tortosa, SAM	-37.582,60	-81.775,61
Total operacions amb parts vinculades	-37.582,60	-81.775,61

17.4.- Membres de l'òrgan d'administració

Durant l'exercici 2018 i 2017 no s'ha meritat cap tipus de retribució per als membres de l'òrgan de govern. L'entitat no ha concedit bestretes ni crèdits, ni té cap obligació amb els membres del consell en matèria de pensions ni assegurances de vida.

El Consell d'administració de la Societat està compost per 5 dones i 6 homes a 31 de desembre de 2018, i ho estava per 5 dones i 5 homes a 31 de desembre de 2017.

L'Entitat Pública Empresarial Local Hospital i Llars de la Santa Creu té cobertura amb Chubb Insurance Company mitjançant una pòlissa de responsabilitat civil per a consellers i directius, tot i que amb exclusions.

NOTA 18.- ALTRA INFORMACIÓ

El servei d'auditoria de comptes es licitarà en breu des d'Intervenció de l'Ajuntament de Tortosa. Els honoraris relatius al servei d'auditoria dels comptes anuals per a l'exercici 2018 s'estimen molt similars als de 2017. Per al 2017 els honoraris van ser de 3.220 euros (import sense IVA).

I, en prova de conformitat, el Consell d'administració signa els comptes anuals corresponents a l'exercici 2018.

ALGUERÓ CABALLÉ, ANNA

BEL GUERRERO, DOLORS

CRIADO GABARRÓ, ADOLFO

GÓMEZ AIXENDRI, SUSANNA

LEHMANN MOLÉS, EMILI-XAVIER

MARTÍNEZ HIERRO, MARIÀ

MONCLÚS BENET, JOSEP FELIP

QUERALT MORESO, DOLORS

RODRÍGUEZ SERRANO, XAVIER

ROIGÉ PEDROLA, MERITXELL

VALLESPÍ CERVETO, JOSÉ FRANCISCO

Jesús-Tortosa, a 28 de març de 2019

SANCREU
EPEL Hospital i Llar de la
Santa Creu de Jesús-Tortosa

INFORME DE GESTIÓ 2018

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
HOSPITAL I LLARS DE LA SANTA CREU DE TORTOSA**

INFORME DE GESTIÓ 2018

1. OBJECTE

L'Entitat Pública Empresarial Local Hospital i Llars de la Santa Creu es va constituir inicialment com una fundació pública amb personalitat jurídica i patrimoni especial, per acord Plenari de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Tortosa en sessió de 14 de maig de 1958, essent la seva forma de gestió directa, per organisme autònom local.

El Ple de l'Ajuntament de Tortosa, en la sessió del dia 12 de setembre de 2011, va aprovar la modificació dels estatuts de l'Organisme Autònom Fundació Pública Hospital i Llars de la Santa Creu per la qual va passar a configurar-se en l'Entitat Pública Empresarial Local Hospital i Llars de la Santa Creu de Tortosa. Al BOP de 10 de desembre de 2011 s'especificava la seva aprovació definitiva i es detallaven els estatuts.

És una entitat sense afany de lucre, que té com a objectius principals:

- a) Com a hospital, prestar assistència medicoquirúrgica, així com totes aquelles activitats inherents a les pròpies d'un centre hospitalari, a través dels seus serveis de medicina interna, cirurgia, hemodiàlisi, consultes, mútua, geriatria, i altres com els de serveis funeraris, mitjançant la retribució que s'estableixi.
- b) Com a residència, albergar avis o nens, en residències existents a l'efecte.

L'administració de l'entitat està encomanada a la societat Gestió Sanitària i Assistencial de Tortosa SAM des de gener de 1994, segons conveni signat entre ambdues entitats el 29 de juny de 1993.

2. RESULTATS

L'entitat ha assolit aquest exercici 2018 un resultat positiu de 59.670,24 euros, la qual cosa ha consolidat el seu equilibri econòmic.

Pel que fa a les principals ràtios financeres del balanç:

	Exercici 2018	Exercici 2017
Ràtio d'endeutament	0,34	0,38
Ràtio de liquiditat	5,35	3,04

- Ràtio d'endeutament: indica la proporció que representa el deute en el total de l'empresa i presenta un grau baix d'endeutament.
- Ràtio de liquiditat: es mostra la liquiditat prevista a curt termini. L'entitat presenta una ràtio positiva per al proper exercici.

3. INVERSIONS

Segons figura a la memòria, el total de les inversions en immobilitzat realitzades durant l'exercici ha estat de 117.162,26 euros que corresponen a immobilitzat material i immaterial.

Aquests imports inclouen tant les inversions corrents en equipament, destinades a consolidar i millorar el nivell tecnològic de l'hospital, com les de caràcter extraordinari.

Les adquisicions més destacades durant l'exercici 2018 han estat:

- Renovació d'equipament informàtic per tal de adaptar les estructures de sistema necessària per la implantació del nou programa de història clínica electrònica SAP Argos. per import de 17.571,59 euros.
- Creació d'una sala per fer estimulació sensorial Snoezelen a planta tercera per residència assistida a l'hospital, per import de 4.627,45 euros.
- Adquisició de material d'Hosteleria necessari, per import de 21.442,23 euros.

4. PORTAL DE LA TRANSPARÈNCIA

L'entitat publica en format de "dades obertes", i a l'accés <https://dadesobertes.grupsagessa.com>, informació dels següents àmbits:

- Informació institucional: composició dels òrgans de govern, estructura organitzativa, retribucions, estatuts de la societat, entre d'altres.
- Economia i finances: pressupost anual, execució pressupostària trimestral, informes d'auditoria i comptes anuals, convenis i clàusules econòmiques, entre d'altres.
- Planificació estratègica: plans plurianuals que recullen les línies estratègiques per centre i la seva configuració en objectius operatius.
- Qualitat en serveis: avaluació dels serveis públics prestats, indicadors de resultats, opinió i satisfacció dels usuaris, temps d'espera, llistes d'espera quirúrgica, etc.

A part de la informació antiga continguda en el Portal de dades obertes, donat la sortida de GESAT de l'entitat de l'AIE GINSA que gestionava aquest servei, l'entitat preveu i esta treballant en aquest sentit en una nova pagina web del centre així com al aplicatiu seu e-cat i l'espai de transparència del Consorci de la Administració oberta de Catalunya per tant de gestionar la publicitat de la informació relativa al centre.

5. FETS POSTERIORIS

Des de la data de tancament, no s'ha produït cap fet que pugui alterar els comptes anuals adjunts.

I, en prova de conformitat, el Consell d'administració signa l'Informe de gestió corresponent a l'exercici 2018.

ALGUERÓ CABALLÉ, ANNA	BEL GUERRERO, DOLORS	CRIADO GABARRÓ, ADOLFO
GÓMEZ AIXENDRI, SUSANNA	LEHMANN MOLÉS, EMILI-XAVIER	MARTÍNEZ HIERRO, MARIÀ
MONCLÚS BENET, JOSEP FELIP	QUERALT MORESO, DOLORS	RODRÍGUEZ SERRANO, XAVIER
ROIGÉ PEDROLA, MERITXELL	VALLESPÍ CERVETO, JOSÉ FRANCISCO	

Jesús-Tortosa, a 28 de març de 2019

Intervenció de la Sra. Alcaldessa

Tot seguit pren la paraula la Sra. Alcaldessa: Hem fet ara totes les societats. Ens quedava l'EPEL.

Intervenció del Sr. Rodríguez

A continuació pren la paraula el Sr. Rodríguez: És per manifestar el nostre vot en contra.

Intervenció del Sr. Roig

Tot seguit pren la paraula el Sr. Roig: Sí, per manifestar la nostra abstenció.

Intervenció del Sr. Jordan

Seguidament pren la paraula el Sr. Jordan: Per manifestar el nostre vot en contra.

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar la proposta amb dotze vots a favor corresponents als membres de la corporació dels grups municipals de PDeCAT (8) i ERC-AM (4); tres vots en contra corresponents als membres de la corporació dels grups municipals de MT-E (2) i CUP-AE-PA (1); i dos abstencions corresponents als membres de la corporació del grup municipal del PSC-CP.

SERVEIS AL TERRITORI

03 – DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA SEGONA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE I DEL CONTRACTE D'OBRA “CONSTRUCCIÓ COMPLEX ESPORTIU PISCINES”, I APROVACIÓ DE LA DESPESA CORRESPONENT, PREVI AIXECAMENT DE SUSPENSÍO EN LA TRAMITACIÓ

Per l'alcalde, Sra. Meritxell Roigé i Pedrola, es presenta i se sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“ Per acord del Ple d'aquest Ajuntament de data 30 de desembre de 2016 es va adjudicar a l'empresa Benito Arnó e Hijos, SAU, la realització de l'obra “Construcció complex esportiu piscines” per l'import de 4.120.220,00 euros IVA exclòs, amb una despesa total de 4.985.466,20 euros IVA inclòs.

En data 4 de juny de 2019 va tenir entrada en aquest Ajuntament escrit per part de la direcció facultativa i executiva de l'obra “Construcció complex esportiu piscines”, sol·licitant un segon modificat del projecte a l'empresa adjudicatària.

En data 4 de juny del 2019 es presenta per part de l'empresa Benito Arnó e Hijos, SAU, un segon modificat del projecte per la seva tramitació, que suposa la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte, i quina despesa ascendeix a la quantitat de 505.745,87 euros, IVA inclòs, que suposa un increment del 10,48%.

Per Decret núm. 1608/2019 de data 4 de juny del 2019, s'ha incoat expedient de segona modificació del projecte i del contracte de l'esmentada obra.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 4 de juny de 2019 i

Vist l'informe emès pel secretari accidental de la corporació de data 4 de juny de 2019, i l'informe de fiscalització núm. 427/2019 de data 11 de juny de 2019 emès per l'interventor municipal suspensiu de la tramitació de l'expedient.

Vist l'informe justificatiu emès per l'arquitecte municipal de data 11 de juny de 2019.

Dictaminada la present proposta en la Comissió Informativa de Serveis al Territori celebrada en data 11 de juny de 2019.

Al Ple es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer - Aixecar la suspensió de la tramitació de l'expedient conforme els informes emesos pels serveis tècnics municipals, i aprovar la segona modificació del projecte i del contracte d'obra "Construcció complex esportiu piscines" que suposa la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte.

Segon - Aprovar la despesa corresponent per la quantitat de 417.971,79 euros, IVA exclòs, essent l'import incloent el 21% de l'IVA, la quantitat de 505.745,87 euros, imputable a la partida IMA-34200-622000.

Tercer - Procedir al reajustament de la garantia definitiva per un import de 20.898,59 euros al suposar una variació del preu del contracte.

Quart - Previ dipòsit en el termini màxim de deu dies de la quantitat esmentada corresponent al reajustament de la garantia definitiva, procedir a la formalització de la modificació contractual en document administratiu.

Cinquè - Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària del contracte, atorgant-li els recursos pertinents. "

*_*_*

Intervenció de la Sra. Alcaldessa

Per exposar la proposta pren la paraula la Sra. Alcaldessa: En aquest cas, com se'ls hi va explicar ahir a la comissió informativa –si la regidora de Cultura ens ho permet–, portem a aprovació un modificat de l'obra de la piscina. És un modificat que el que porta a terme són incorporacions d'unitats d'obra no previstes al projecte, són unitats d'obra nova amb una quantia de..., amb una modificació que suposa el 10,48% i que suposa incrementar l'obra, en aquest cas, amb unitats, com he dit, que no estaven previstes al seu inici i que, fruit de com ha anat evolucionant l'obra, hem anat afegint i aportant a l'estructura de l'obra com, per exemple, el fet de poder instal·lar un nou acabat, el fet de poder tenir una nova coberta que ens permeti poder ampliar, vist també com ha anat l'èxit en quant a abonats i de gent que està a dia d'avui abonada o és usuària del complex esportiu o, per exemple, nous despatxos que s'han anat generant i que en el seu moment no estaven però que, fruit també de com ha quedat l'obra, hem vist que podíem aportar-los allà i, per tant, millorar la instal·lació i, per tant, poder tenir una instal·lació molt més adient a les necessitats que tenia el servei

Intervenció del Sr. Rodríguez

Tot seguit pren la paraula el Sr. Rodríguez: Bé, en primer lloc nosaltres volem manifestar la nostra sorpresa de que al final és una obra que s'encarirà un 15%, que creiem que és excessiu: són 722.000€.

Ens sorprèn perquè és veritat que està molt bé, que després, abans de que l'obra estigui definitivament acabada, està molt bé que es puguin fer millores, però ens sorprenen alguns conceptes. Un ascensor per pujar a grades, no s'havia previst que les persones amb diversitat funcional també voldrien accedir a les grades? O la dimensió, una nova dimensió, redimensió del clavegueram per si hi ha pluges fortes, o un mur de separació entre la nova instal·lació i el camp de futbol, o que en la zona d'spa s'hagi de canviar una maquinària perquè ja s'ha vist que és insuficient, o que s'hagin d'ampliar els vestidors perquè, segons diu, ha hagut un augment d'usuaris més gran del previst –era una cosa que també creiem que es podria haver previst– o, fins i tot, les dutxes individualitzades que és pel que ja fa temps que s'està apostant, hi ha conceptes que ens sorprèn una miqueta la manca de previsió.

Per altra banda també, com a regidor de l'oposició, la situació d'indefensió en la que ens trobem. Se'ns comunica ahir que estaria aquest punt i, pràcticament, a les 2 de la tarde havíem de perseguir al secretari de la comissió per a que ens poguéss donar el dossier.

I, per últim, tampoc entenem les presses, i més si llegim l'informe de fiscalització de l'interventor, que considera que aquesta comissió està actualment..., és una corporació que està cessant i que, per tant, només ha de realitzar funcions d'administració ordinària. Ell considerava que aquesta obra no entrava dins d'aquesta tipologia de gestió ordinària. Considerava, a més, que el límit d'una modificació havia de ser un 10% i no el 15%. Hi ha un informe evident també, per altra banda, que rectifica això però creiem, per tant, que davant d'aquesta situació en la que podíem considerar que no hi ha hagut unanimitat en els informes, no hagués costat res esperar la nova corporació i que s'hagués aprovat per la nova corporació. Per això ens sorprenen també aquestes presses i per això el nostre vot serà contrari.

Intervenció del Sr. Roig

A continuació pren la paraula el Sr. Roig: Gràcies alcaldessa. Senyors regidors, senyores regidores, en conseqüència al nostre posicionament de les piscines, el nostre vot serà en contra perquè ja ho hem fet en anteriors ocasions i ens manifestem que no és el projecte de piscines que Tortosa necessita.

Pensem que les modificacions que tenien que haver-se fet eren per fer una piscina descoberta d'estiu. Dotze anys de despropòsits, dotze anys d'incompliments, dotze anys d'unes piscines que ha estat un procediment llarguíssim i erràtic per acabar, ara inicialment, amb un sobrecost del 4%; ara amb un 10,48% i, finalment, esperem, superior al 15% amb més de 700.000€. I per incloure, sobretot, coses que es podien haver previst, perquè clar, el que estan posant de palès aquí damunt és que el projecte es va fer corrents i de pressa –com va passar amb les obres del pont de l'Estat– i, per tant, el projecte inicial ja tenia mancances: coses com les grades –que ja s'han dit aquí–, l'ascensor per poder accedir a les grades, una extracció de fum, el clavegueram, control d'accessos o bé que ara se n'adonen que no es pot entrar en un lloc mínimament digne i veure la marca "Isover" en uns plafons que són els que donaran l'aire condicionat, no?

En definitiva, el que deia abans: una reforma del pont que també va haver un projecte en el que no estava previst tot amb un sobrecost del 40%, i creiem que la modificació del projecte que avui havien d'haver presentat era que realment les piscines d'estiu, ara de cara l'estiu, serien una bona notícia per a la ciutadania.

Per tant, en conseqüència al que hem pensat i hem obrat i hem votat sempre, nosaltres votarem en contra. Gràcies.

Intervenció del Sr. Jordan

Seguidament pren la paraula el Sr. Jordan: Sí, alcaldessa, regidors i regidores, també nosaltres, per aquesta manca de previsió i per electoralisme, que és evident que hi ha en aquesta obra de les formes en què s'ha fet, el nostre grup votarà en contra.

Intervenció de la Sra. Alcaldessa

Tot seguit pren la paraula la Sra. Alcaldessa: Moltes gràcies. Jo, només afegir que no és una modificació que supera el 15%, perquè s'ha dit que superava el 15%. El que supera és un 10%, un 10,48%, que finalment acaba essent..., no arriba al 15%, per això es considera que és una modificació no substancial. Però que, en tot cas, com he dit i atenent a l'informe –i ahir els ho va explicar també l'arquitecta–, respon a unitats que s'han afegit al llarg de l'obra i que, per tant, permeten poder-la millorar i entenem que era el moment de poder-les portar a terme, i no a posteriori, que ens hagués encarat encara molt més l'obra.

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar la proposta amb dotze

vots a favor corresponents als membres de la corporació dels grups municipals de PDeCAT (8) i ERC-AM (4); i cinc vots en contra corresponents als membres de la corporació dels grups municipals de MT-E (2), PSC-CP (2) i CUP-AE-PA (1).

04 - DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE TORTOSA RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES, PER L'ANY 2019.

Per l'alcalde, Sra. Meritxell Roigé i Pedrola, es presenta i se sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“ Vist el contingut del conveni de col·laboració a signar entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Tortosa relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges.

Vist l'informe emès pel TAG adscrit al Departament d'Urbanisme de data 27 de març de 2019.

Dictaminada la present proposta en la Comissió Informativa de Serveis al Territori en sessió celebrada en data 11 de juny de 2019.

Al Ple de l'ajuntament proposo l'adopció del següent **ACORD**:

Primer - Aprovar el conveni de col·laboració a signar entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Tortosa, relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, per l'any 2019 i quin contingut literal és el següent:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE TORTOSA RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES, PER A L'ANY 2019

REUNITS

D'una banda, la senyora Judith Gifreu i Font, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, designada per Acord de Govern 56/2018, de 17 de juliol, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'altra banda, la senyora Meritxell Roigé i Pedrola, alcaldessa de l'Ajuntament de Tortosa.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

1. La Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

2. El Pla per al dret a l'habitatge estableix que els Programes Socials d'Habitatge tenen com a finalitat, entre d'altres, impulsar el sistema de mediació de l'Administració pública entre persones propietàries i persones llogateres per fomentar la disposició d'habitatges destinats al lloguer social.

3. El Pla per al dret a l'habitatge preveu la subscripció de convenis per constituir o mantenir borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial, i recull les condicions de les borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

4. L'experiència positiva que en els darrers anys han tingut els convenis subscrits amb les administracions locals en relació a les borses de mediació per al lloguer social, aconsella mantenir i fomentar l'activitat d'aquestes borses que compleixen la finalitat d'aproximar aquests serveis a la ciutadania, segons les necessitats de cada àmbit territorial.

5. L'Ajuntament de Tortosa, disposa d'una borsa amb personal suficient per realitzar les funcions que són l'objecte d'aquest conveni, i d'una persona responsable per coordinar les actuacions amb la Direcció de Programes Socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de conformitat amb l'establert en el Pla per al dret a l'habitatge.

6. Amb l'objectiu de coordinar i desplegar la prestació dels serveis de la Borsa de Mediació per al lloguer social en el municipi de Tortosa, l'Ajuntament de Tortosa ha manifestat l'interès en la continuïtat del conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al funcionament, l'any 2019, de la Borsa d'àmbit territorial municipal.

7. Per a tot el que no quedi estipulat en els pactes, aquest conveni es regeix per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, pel Pla per al dret a l'habitatge, per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i per la Llei 26/2010, 3 agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració, d'acord amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

Aquest conveni té per objecte mantenir la col·laboració entre les parts per impulsar els programes de mediació d'habitatges per al lloguer social, per mitjà de la borsa de mediació situada al municipi de Tortosa, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el respectiu territori.

Segon. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Tortosa, a través de la Borsa de Mediació per al Lloguer social es compromet a:

1. Mantenir la Borsa, durant el termini de vigència del conveni, amb personal tècnic i administratiu suficient que haurà de tenir la formació necessària per realitzar les funcions que se li encomanen. En concret s'obliga a:

a) Disposar d'un local o espai adequat per realitzar les funcions pròpies de la Borsa.

b) Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat.

c) Disposar de recursos personals per atendre les funcions de la Borsa que, com a mínim, seran d'una persona responsable de la Borsa i la coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, d'una persona per a les tasques administratives, i d'una persona per a les funcions tècniques de la Borsa.

d) Actualitzar, de conformitat amb l'article 60.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge, l'acord de coordinació entre administracions locals que disposen d'Oficina/Borsa en conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a la mateixa localitat, i donar-ne compte a l'Agència en el termini màxim de 6 mesos des de la signatura del present conveni.

Aquest acord ha d'establir el sistema de coordinació entre les Oficines/Borses ubicades en la mateixa localitat, definint els serveis i activitats propis de cadascuna i el model de distribució dels expedients del municipi per a la seva tramitació, ja sigui per raó de la matèria i/o del territori, amb la finalitat d'evitar duplicitats en les gestions i facilitar l'accés als serveis d'habitatge mitjançant una finestra única.

2. Realitzar funcions d'informació, que inclouen:

a) L'assessorament a la propietat en els programes socials d'habitatge que inclouen la mediació per al lloguer social, i l'acompanyament durant la vigència del contracte de lloguer.

b) L'assessorament a les persones sol·licitants d'habitatge, l'acompanyament en la cerca d'habitatge i també durant la vigència del contracte de lloguer.

3. Realitzar funcions de mediació, que inclouen:

a) La captació d'habitatges desocupats per posar-los en lloguer a un preu assequible.

b) La mediació entre les persones propietàries i llogateres.

c) El seguiment de l'ús i la destinació dels habitatges que formen part del programa de mediació.

d) El seguiment i el control dels pagaments dels lloguers.

4. Portar a terme totes les funcions establertes en el manual de gestió de Programa de Mediació per el lloguer social,

utilitzant els mitjans i les eines informàtiques que posa a la seva disposició l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

5. Presentar a la Direcció de Programes socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya una memòria anual de les actuacions de la Borsa, on caldrà especificar els aspectes relatius al funcionament, l'organització, els horaris d'atenció al públic, la relació del personal adscrit, i també el nombre d'actuacions relacionades amb els programes socials d'habitatge, de cada anualitat.

6. Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les incidències, queixes o suggeriments dels ciutadans que s'adrecen a la Borsa, per tal de millorar la qualitat del servei.

7. Participar en les sessions i jornades que organitzi la Direcció de Programes socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'Habitatge amb motiu de la formació del personal de la Borsa i per a la coordinació dels serveis de mediació d'habitatges amb finalitats socials.

8. Col·laborar amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en les accions de seguiment i control que es puguin programar des de les diferents unitats. En especial, cooperar, quan correspongui, en les auditories anuals a Oficines i Borses que l'Agència consideri oportú programar, així com en l'obtenció de qüestionaris de satisfacció ciutadana, quan es requereixi.

9. Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

9.1 L'obtenció d'altres aportacions o finançament que la Borsa rebí, procedents d'altres administracions o entitats públiques o privades.

9.2 Qualsevol alteració en les condicions pactades en aquest conveni.

10. Col·locar en un lloc visible un rètol identificador de l'Oficina/Borsa, que haurà de seguir les pautes de disseny i normativa gràfica proposades per la Generalitat, i fer constar clarament a totes les publicacions, impresos i altres materials gràfics que es puguin editar que les tasques realitzades per l'Oficina Local d'Habitatge es fan en col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

11. Facilitar tota la informació que des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni.

Tercer. Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'obliga a:

1. Facilitar a la Borsa, informació actualitzada sobre els programes socials d'habitatge que es despleguen en el Pla per al dret a l'habitatge.

2. Proporcionar al personal de la Borsa la formació necessària per al correcte desenvolupament de les funcions d'informació, assessorament i gestió dels programes socials d'habitatge.

3. Assessorar al personal de les Borses en tot el referent desenvolupament dels programes la resolució de conflictes i de les casuístiques que es produeixen en la gestió diària.

5

4. Fer el seguiment dels serveis que realitzi el personal adscrit a la Borsa i promoure programes d'aprenentatge i actualització sobre els continguts de les tasques assignades, pel que fa a les línies de col·laboració convingudes.

5. Facilitar l'accés i la formació necessària per la utilització dels programes informàtics o altres eines de suport que siguin d'utilitat per dur a terme la gestió dels habitatges objecte d'aquest conveni.

6. Fer el seguiment i valoració de la gestió de la Borsa en l'àmbit dels programes socials d'habitatge.

Quart. Finançament i nombre d'actuacions

1. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, finançarà part de la despesa originada pels serveis de mediació que presti la Borsa del municipi de Tortosa, amb recursos pressupostaris a càrrec de la partida D/251.0002, segons els imports següents.

- Actuacions amb contractes de l'any 2019, 450,00 euros.

- Actuacions de seguiment i gestió de contractes anteriors a l'1 de gener de 2019, 200,00 euros.

Aquests imports es podran actualitzar anualment amb l'Índex de Preus al consum, en cas que es produeixi la pròrroga del conveni prevista en el pacte Onzè.

2. El nombre d'actuacions de mediació que s'ha previst finançar inicialment l'any 2019, és el següent:

- Nombre de mediacions amb contracte de lloguer social previstos per al 2019, 10.
- Nombre d'actuacions de seguiment de contractes anteriors a l'1 de gener de 2019, 16.

El nombre d'actuacions a finançar que s'han determinat en aquest conveni només es podrà ampliar, en funció de les disponibilitats pressupostàries, en el cas que es justifiquin degudament a finals d'any.

3. D'acord amb el nombre d'actuacions previstes a l'apartat anterior, per a l'any 2019 s'estableix una aportació màxima global de 7.700,00 €, d'aquesta aportació, 3.200,00 € corresponen al finançament d'actuacions per al seguiment dels contractes anteriors al 2019.

Cinquè. Tramitació dels pagaments

La tramitació del pagament de les quantitats esmentades en el pacte anterior es realitzarà de la següent manera:

a. Un primer pagament de 2.400,00 €, en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima destinada al seguiment dels contractes anteriors al 2019, un cop signat aquest conveni.

En cas que es produeixi la pròrroga prevista en el pacte Onzè, el primer pagament es tramitarà un cop signada l'addenda de pròrroga.

b. La resta de pagaments es farà amb la presentació de certificacions justificatives, on hi consti el nombre de contractes signats i de seguiments realitzats durant el període que es certifica.

Les certificacions que preveu l'apartat b) d'aquest Pacte, hauran de ser signades per l'interventor/a o, de forma excepcional, pel secretari de l'ens local i hauran de justificar el nombre d'actuacions realitzades durant el període mínim d'un mes. La darrera certificació es presentarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb efectes del 31 de desembre de 2019.

Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Tortosa.

Sisè. Control i Seguiment conveni

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya vetllarà pel compliment de la qualitat dels serveis objecte d'aquest conveni amb el seguiment i l'avaluació de la seva execució, que han de dur a terme les unitats de l'Agència de l'Habitatge competents per la matèria en els diferents àmbits sectorials i territorials, i també, amb els controls o auditories internes que es consideri oportú programar anualment.

Els resultats d'aquest seguiment, juntament amb l'avaluació final de l'activitat prestada per la Borsa, seran determinants amb la finalitat de considerar l'oportunitat de la pròrroga del conveni prevista en el pacte Onzè.

Setè. Protecció de dades

1. Els fitxers automatitzats que continguin dades de caràcter personal o qualsevol altre mitjà d'intercanvi d'informació que es dugui a terme o sigui gestionat per les parts que signen aquest acord, estaran subjectes, a tots els efectes, al Reglament (UE) general de protecció de dades, a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i a la resta de normativa d'aplicació.

2. Paral·lelament, les parts signants han de garantir el dret d'accés d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vuitè. Publicitat del conveni

De conformitat amb el que preveu l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es donarà publicitat del present conveni mitjançant el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

Novè. Resolució per incompliment

L'incompliment per una de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni, facultarà l'altra part per exigir-ne el seu compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, la seva resolució.

Desè. Resolució de controvèrsies

En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden

resoldre les controvèrsies de mutu acord, amb caràcter previ a la submissió de la qüestió a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Onzè. Vigència i efectes

El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2019 i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavis d'un mes del venciment del termini inicial.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni per duplicat, en el lloc i la data expressats en l'encapçalament.

Judith Gifreu i Font

Meritxell Roigé i Pedrola

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Alcaldessa de l'Ajuntament de Tortosa

Segon - Notificar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Tercer - Donar compte del present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament. “

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar la proposta per unanimitat, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació.

05 – DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIONS ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE TORTOSA RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, PER L'ANY 2019.

Per l'alcalde, Sra. Meritxell Roigé i Pedrola, es presenta i se sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“ Vist el contingut del conveni de col·laboració a signar entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Tortosa relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada al municipi de Tortosa.

Vist l'informe emès pel TAG adscrit al departament d'Urbanisme en data 27 de març de 2019.

Dictaminada la present proposta en la Comissió Informativa de Serveis al Territori en sessió celebrada en data 11 de juny de 2019.

Al Ple de l'ajuntament proposo l'adopció del següent **ACORD**:

Primer - Aprovar el conveni de col·laboració a signar entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Tortosa relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi, per l'any 2019, i quin contingut literal és el següent:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIONS ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE TORTOSA RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, PER A L'ANY 2019

REUNITS

D'una banda, la senyora Judith Gifreu i Font, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, designada per Acord de Govern 56/2018, de 17 de juliol, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, la senyora Meritxell Roigé i Pedrola, alcaldessa de l'Ajuntament de Tortosa.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

1. La Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

2. La Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

3. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge preveu la subscripció de convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial.

4. El capítol 5 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge recull les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

5. L'Ajuntament de Tortosa, disposa d'una oficina/borsa i del personal tècnic i administratiu suficient per realitzar les funcions que se li encomanen, així com d'una persona responsable per coordinar les actuacions amb el Servei Territorial d'Habitatge corresponent i les Direccions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya competents en la matèria, de conformitat amb l'establert en el Pla per al dret a l'Habitatge.

6. Amb l'objectiu de coordinar i desplegar en el territori la prestació dels serveis i la gestió d'ajuts del Pla per al dret a l'Habitatge, així com els programes d'àmbit social i d'àmbit tècnic, l'Ajuntament de Tortosa ha manifestat l'interès en la continuïtat del conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al funcionament, l'any 2019, de l'Oficina/Borsa d'àmbit territorial municipal.

7. Per a tot el que no quedi estipulat en els pactes, aquest conveni es regeix per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, pel Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i per la Llei 26/2010, 3 agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració, d'acord amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

Aquest conveni té per objecte mantenir la col·laboració i l'encàrrec de gestions entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, per mitjà de l'Oficina d'habitatge situada al municipi de Tortosa, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.

Segon. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Tortosa, a través de l'Oficina/Borsa, es compromet a:

1. Mantenir l'Oficina/Borsa, durant el termini de vigència del conveni, amb personal tècnic i administratiu suficient que ha de tenir la formació necessària per realitzar les funcions que se li encomanen. En concret s'obliga a:

a) Disposar d'un local o espai adequat per realitzar les funcions pròpies de l'Oficina.

b) Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat, així com els accessos a les plataformes electròniques de tramitació de les administracions públiques que es requereixen per a la tramitació dels expedients.

c) Disposar de recursos personals per atendre les funcions de l'Oficina/Borsa que, com a mínim, serà d'una persona

responsable de les actuacions del personal i la coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; d'una persona per a les tasques administratives i d'una persona per a les funcions tècniques i/o socials de l'Oficina/Borsa.

d) En tot cas, es compromet a disposar del personal suficient atenent al seu àmbit poblacional i, especialment, en els períodes de convocatòries d'ajuts i prestacions en què es concentra la màxima activitat i afluència ciutadana.

e) Actualitzar, de conformitat amb l'article 60.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge, l'acord de coordinació entre administracions locals que disposen d'Oficina/Borsa en conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a la mateixa localitat, i donar-ne compte a l'Agència en el termini màxim de 6 mesos des de la signatura del present conveni.

Aquest acord ha d'establir el sistema de coordinació entre les Oficines/Borses municipals/comarcals ubicades en la mateixa localitat, definint els serveis i activitats propis de cadascuna i el model de distribució dels expedients del municipi/comarca per a la seva tramitació, ja sigui per raó de la matèria i/o del territori, amb la finalitat d'evitar duplicitats en les gestions i facilitar l'accés als serveis d'habitatge mitjançant una finestra única.

2. Realitzar les següents funcions:

a) Funcions d'informació i atenció ciutadana

a.1. La informació i l'atenció ciutadana en totes les matèries relacionades amb l'habitatge, d'acord amb el desplegament de la Llei del Dret a l'habitatge i el Pla per al dret a l'habitatge, incloent entre d'altres qüestions:

a.1.1. La informació i l'atenció ciutadana respecte les línies d'ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

a.1.2. L'atenció ciutadana en l'àmbit de les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial.

a.1.3. L'atenció ciutadana en el deute hipotecari i altres problemàtiques de l'habitatge derivades de situacions d'emergència social

a.1.4. La informació relativa a l'Índex de referència de preus de lloguer que facilita la Generalitat de Catalunya a través del web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

a.2. Aquestes funcions són les que corresponen a una unitat d'atenció ciutadana i inclouen:

a.2.1. El registre d'entrada de les sol·licituds relatives als programes i línies d'ajuts, a les eines informàtiques que facilita l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per informar i gestionar els serveis d'habitatge.

a.2.2. La comprovació i revisió de la documentació i la informació als sol·licitants dels requeriments o deficiències documentals.

a.2.3. El trasllat de les sol·licituds i documents als serveis competents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

b) Funcions de gestió d'activitats i serveis

b.1. En matèria de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

b.1.1. La gestió de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat fins la proposta de resolució. També inclou les inspeccions tècniques sobre les condicions d'habitabilitat que siguin planificades amb la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, i el compromís d'implementar o mantenir en l'Oficina els sistemes de gestió de qualitat del procés reconegut.

b.1.2. La gestió i avaluació dels estudis o informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'edificis o habitatges, per a les quals es sol·licitin ajuts (Inspecció tècnica d'edificis / Informe intern d'idoneïtat)

b.1.3. La gestió de sol·licituds d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, que inclou l'assessorament sobre els projectes i solucions tècniques, l'impuls i el seguiment de les actuacions de rehabilitació, l'elaboració, si s'escau, i valoració dels informes tècnics, com també les inspeccions tècniques inicials i finals.

b.2. En matèria de Programes Socials de l'Habitatge

b.2.1. La gestió d'expedients d'ajuts de prestacions per al pagament del lloguer que inclou la gestió de sol·licituds fins la proposta de resolució.

b.2.2. La gestió d'expedients prestacions econòmiques d'especial urgència per a l'habitatge, per a problemàtiques en situacions d'emergència.

3. Utilitzar les eines informàtiques que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya posi a disposició de les oficines i les borses, tant a nivell del registre d'entrada de les sol·licituds com de la tramitació i gestió d'expedients.

4. Fer ús dels mitjans electrònics, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i aplicar les instruccions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la tramesa de sol·licituds i documentació presentada en l'Oficina/Borsa, amb els procediments de l'administració electrònica habilitats.

5. Formalitzar, per part de la persona responsable de l'Oficina/Borsa, un protocol adicional a aquest conveni, en el qual es concreti:

a) Els aspectes específics del funcionament i estructura de l'Oficina, en relació amb la seva organització, com són els horaris d'atenció al públic, la relació del personal adscrit i les previsions pel què fa a l'activitat, entre d'altres.

b) La forma en què es duran a terme les funcions, les gestions i els tràmits relacionats en el Pacte segon, punt 2, d'aquest conveni, el procediment per al seguiment de les activitats i el sistema d'avaluació de les actuacions de l'Oficina durant l'any.

6. Presentar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya una memòria anual i una justificació final sobre la totalitat de les tasques realitzades.

7. Col·laborar amb els serveis competents en matèria d'habitatge de l'àmbit territorial on s'ubica l'Oficina/Borsa, en les tasques de seguiment de les sol·licituds i en les actuacions tècniques de comprovació necessàries per a la resolució dels expedients.

8. Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les incidències, queixes o suggeriments dels ciutadans que s'adrecin a l'Oficina/Borsa, per tal de millorar la qualitat del servei.

9. Participar en les sessions i jornades que organitzin els serveis de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb motiu de la formació del seu personal i per a la coordinació de les tasques de col·laboració a efectuar per l'Oficina/Borsa.

10. Col·locar en un lloc visible un rètol identificador de l'Oficina/Borsa, que haurà de seguir les pautes de disseny i normativa gràfica proposades per la Generalitat, i fer constar clarament a totes les publicacions, impresos i altres materials gràfics que es puguin editar que les tasques realitzades per l'Oficina Local d'Habitatge es fan en col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

11. Facilitar tota la informació que des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni.

12. Col·laborar en les accions de seguiment i control de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o altres organismes públics. En especial, cooperar, quan correspongui, en les auditories que l'Agència programa anualment, així com en l'obtenció de qüestionaris de satisfacció ciutadana, amb la finalitat d'introduir millores en la prestació dels serveis.

13. Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

13.1 L'obtenció d'altres aportacions o finançament que l'Oficina/Borsa rebin, procedents d'altres administracions o entitats públiques o privades.

13.2 Qualsevol alteració en les condicions pactades en aquest conveni.

Tercer. Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'obliga a:

1. Facilitar a l'Oficina/Borsa informació actualitzada sobre les línies i ajuts d'habitatge en tots els àmbits, com són els programes d'accés a l'habitatge, els programes de rehabilitació i condicions d'habitabilitat i els programes socials que es despleguen en el Pla per al dret a l'habitatge, i sobre les normatives relacionades amb l'habitatge per a les quals s'estableix la col·laboració.

2. Facilitar l'accés als programes informàtics que siguin d'utilitat per dur a terme la col·laboració objecte d'aquest conveni.

3. Fer el seguiment dels serveis que realitzi el personal adscrit a l'Oficina/Borsa i promoure programes d'aprenentatge i actualització sobre els continguts de les tasques assignades, pel que fa a les línies de col·laboració convingudes.

4. Donar suport i formació al personal tècnic de l'Oficina/Borsa amb la finalitat de desenvolupar les tasques que es deriven d'aquest conveni, com ara són l'elaboració d'informes tècnics, avaluacions i inspeccions, tramitació d'ajuts o sobre el procediment.

5. Fer el seguiment i valoració de la qualitat de la gestió de l'Oficina/Borsa que posi de relleu les bones pràctiques i

permeti detectar, si és el cas, mancances o qüestions a millorar.

6. Compensar les despeses de gestió de les diverses línies d'actuació objecte d'aquest conveni, segons els paràmetres i imports que s'estableixen en el pacte següent. Aquestes aportacions resten condicionades a l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar les obligacions que se'n deriven.

Quart. Finançament

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, finançarà part de la despesa originada pels serveis que presti l'Oficina/Borsa de Tortosa, d'acord amb els càlculs que s'estableixen a continuació, amb recursos pressupostaris a càrrec de la partida D/251.0002.

a. Pagament fix inicial

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya farà un pagament d'import de 25.632,00 € per a l'any 2019, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima que s'indica a l'apartat c), per cobrir part de les despeses dels serveis en matèria d'habitatge, d'acord amb l'estructura de personal acreditada i en funció del nombre d'habitants als què l'Oficina Local d'Habitatge/Borsa dóna servei.

b. Pagament en funció del nombre d'expedients tramitats i acreditats

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya farà un pagament addicional a l'anterior que tindrà en compte els expedients efectivament tramitats en relació amb les tasques que es deriven de les funcions específiques que l'Oficina local d'habitatge/Borsa es compromet a dur a terme.

Aquestes gestions es valoraran d'acord amb els barems que s'especifiquen en el catàleg de serveis de l'annex.

L'avaluació de la qualitat de la gestió es farà a partir del seguiment que l'Agència durà a terme durant l'any. El compliment de les obligacions contingudes al protocol serà determinant per al càlcul de la quantia d'aquest pagament. La xifra final de l'aportació es podrà ajustar en funció del grau de compliment amb els compromisos específics i de qualitat fixats.

c. Aportació màxima

Per a l'any 2019, s'estableix una aportació màxima de 46.266,00 €, que només es podrà incrementar en el cas que es justifiqui una activitat superior efectivament realitzada per part de l'Oficina/Borsa, i en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Cinquè. Tramitació dels pagaments

La tramitació del pagament de les quantitats esmentades en el pacte anterior es realitzarà de la següent manera:

a. Primer pagament

El primer pagament, per l'import de 25.632,00 €, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima, es tramitarà un cop signat aquest conveni.

En cas que es produeixi la pròrroga prevista en el pacte Onzè, el primer pagament es tramitarà un cop signada l'addenda de pròrroga.

b. Pagament final

El pagament final es tramitarà un cop acreditada l'activitat de l'Oficina/Borsa, corresponent a l'any 2019, mitjançant la presentació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'una certificació justificativa de les activitats realitzades on es farà constar el nombre de tasques d'assessorament i d'informació desenvolupades, com també les dels altres serveis relacionats al conveni gestionats per l'Oficina, acompanyada de la relació dels expedients gestionats, i un cop contrastada i valorada la certificació per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb les dades que aquesta disposi.

La certificació ha de ser signada per l'interventor/a o, de forma excepcional, pel secretari/a de l'ens local, i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a les activitats i gestions referents als expedients tramitats, com pel que fa al cost del personal adscrit a l'Oficina/Borsa durant la vigència del conveni.

Aquesta certificació es presentarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb efectes del 31 de desembre de 2019.

c. Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Tortosa.

Sisè. Control i Seguiment conveni

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya vetllarà pel compliment de la qualitat dels serveis objecte d'aquest conveni amb el seguiment i l'avaluació de la seva execució, que han de dur a terme les unitats de l'Agència de l'Habitatge competents per la matèria en els diferents àmbits sectorials i territorials, i també, amb els controls o auditories internes que es consideri oportú programar anualment.

Els expedients gestionats per l'Oficina/Borsa han de ser lliurats a l'Agència per a la seva revisió, quan ho requereixi la Direcció sectorial o el Servei Territorial d'Habitatge competent en la matèria, o els òrgans de control interns.

Els resultats d'aquest seguiment, juntament amb l'avaluació final dels serveis prestats i justificats per l'Oficina/Borsa, seran determinants amb la finalitat de considerar l'oportunitat de la pròrroga del conveni prevista en el pacte Onzè.

La gestió i costos de l'Oficina local d'habitatge/Borsa han de ser justificats tal com es preveu al pacte Cinquè b). Per a la pròrroga del conveni, es valorarà el nombre de serveis prestats i d'activitats efectivament realitzades, les potencialitats de continuïtat i de creixement de les actuacions, els nivells de qualitat oferta a la ciutadania i el servei d'atenció ciutadana que s'ha prestat a la població. En el cas que s'hagin produït o detectat deficiències rellevants en els serveis prestats durant l'any per l'Oficina, es procedirà a minorar l'aportació final en l'import corresponent als expedients perjudicats.

Setè. Protecció de dades i Transparència

1. Els fitxers automatitzats que continguin dades de caràcter personal o qualsevol altre mitjà d'intercanvi d'informació que es dugui a terme o sigui gestionat per les parts que signen aquest acord, estaran subjectes, a tots els efectes, al Reglament (UE) general de protecció de dades, a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i a la resta de normativa d'aplicació.

2. Paral·lelament, les parts signants han de garantir el dret d'accés d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vuitè. Publicitat del conveni

De conformitat amb el que preveu l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es donarà publicitat del present conveni mitjançant el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i el web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Novè. Resolució per incompliment

L'incompliment per una de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni, facultarà l'altra part per exigir-ne el seu compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, la seva resolució.

Desè. Resolució de controvèrsies

En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden resoldre les controvèrsies de mutu acord amb caràcter previ a la submissió de la qüestió a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Onzè. Vigència i efectes

El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2019 i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni per duplicat, en el lloc i la data indicats.

Judith Gifreu i Font

Meritxell Roigé i Pedrola

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Alcaldeessa de l'Ajuntament de Tortosa

Annex

Taula d'importos per serveis i activitats de l'Oficina Local d'Habitatge

CATÀLEG DE SERVEIS ANY 2019	
Serveis	Import per expedient tramitat - Oficina municipal
CÈDULES HABITABILITAT	

1. Tramitació administrativa de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat	19 € (*)
1.1. Presencial	
1.2. Telemàtica	13 €
2. Tramitació de cèdules d'habitabilitat, amb inspecció tècnica	40 €
REHABILITACIÓ	
1. Tramitació d'ajuts per a la rehabilitació, inclosa la inspecció tècnica obligatòria	66 €
1.1. Per rehabilitar l'interior d'habitatges	
1.2. Per a edificis unifamiliars i plurifamiliars	110 €
2. Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'edificis d'ús residencial	33 €
⌚ Avaluació tècnica de l'eficiència energètica d'edificis, amb tasques de comprovació (aportació addicional a l'anterior)	75 €
3. Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació de l'interior d'habitatges	40 €
PROGRAMES SOCIALS	
1. Tramitació d'ajuts per al pagament lloguer (inclou la gestió de les sol·licituds fins la proposta de resolució)	50 €
2. Tramitació de prestacions econòmiques d'especial urgència per a l'habitatge	25 €

Segon - Notificar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Tercer - Donar compte del present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament. “

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar la proposta per unanimitat, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació.

SERVEIS CENTRALS

06 – DACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME DE CONTROL FINANCER SOBRE LES SOCIETATS MERCANTILS I L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL DEPENDENTS DE L'AJUNTAMENT, CORRESPONENT A L'EXERCICI 2017.

L'alcalde, Sra. Meritxell Roigé i Pedrola, dona compte al Ple de l'informe de control financer sobre les societats mercantils i l'Entitat Pública Empresarial Local dependents de l'Ajuntament, corresponent a l'exercici 2017, expedient 2019-INT-E0201-000003.

*_*_*

El Ple en resta assabentat.

07 – DACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME SOBRE EL COMPLIMENT DE L'OBJECTIU D'ESTABILITAT, REGLA DE LA DESPESA I SOSTENIBILITAT FINANCERA AMB MOTIU DE LA LIQUIDACIÓ DE L'EXERCICI 2018.



L'alcaldeessa, Sra. Meritxell Roigé i Pedrola, dona compte al Ple de l'informe sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat, regla de la despesa i sostenibilitat financera amb motiu de la liquidació de l'exercici 2018, expedient 2019-INT-E0110-000001.

*_*_*

El Ple en resta assabentat.

*_*_*

I sense cap més assumpte per tractar, la senyora presidenta aixeca la sessió a les vuit hores i quaranta minuts, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau
L'alcaldeessa