

(OMAC), ubicada a la Rb. Nova, 59, de Tarragona, dirigides a d'il·lustríssim Sr. Alcalde-President, o bé a l'oficina del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA (SMHAUSA), ubicat al carrer Descalços, núm. 13, de Tarragona.

QUART.- Aprovar els models als que s'hauran d'ajustar les sol·licituds de subvencions per a la instal·lació d'ascensors, supressió de barreres arquitectòniques, millora d'enllumenat bàsic i d'emergència, renovació de baixants pluvials i residuals, reparació de façanes d'interès i substitució d'antenes individuals de tv per col·lectives en edificis ja construïts de la Part Alta de Tarragona, que figuren a l'expedient i es donen aquí per íntegrament reproduïts.

CINQUE.- Procedir a la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de l'anunci de l'obertura de la convocatòria per a l'atorgament de les subvencions per a la instal·lació d'ascensors, supressió de barreres arquitectòniques, millora d'enllumenat bàsic i d'emergència, renovació de baixants pluvials i residuals, reparació de façanes d'interès i substitució d'antenes individuals de tv per col·lectives en edificis ja construïts de la Part Alta de Tarragona, per a l'exercici 2010.

Contra aquesta resolució no podeu interposar cap recurs ja que es tracta d'un acte de tràmit que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment, no produeix indefensió ni perjudici irreparable a drets i interessos legítims, segons determina l'art. 107.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sense perjudici que pogueu oposar qualsevol al·legació en qualsevol moment del procediment, abans de la resolució definitiva, davant del mateix òrgan que l'ha dictat.

Tarragona, 20 d'agost de 2010. - EL SECRETARI GENERAL, p.d., Manuel Sanmartín Suñer.

## 2010/11318 - AJUNTAMENT DE TORTOSA

### Edicte

Pel plenari municipal de l'Ajuntament de Tortosa en sessió de 13 de juliol de 2009 es va adoptar el següent acord literal:

Pel plenari municipal, en sessió extraordinària celebrada celebrada en data 28 d'abril del 2009, es va adoptar l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial pp7.subd-7 sector camí de Roquetes supeditantse la seva eficàcia i executivitat, entre d'altres condicionants, a l'aportació d'un text refós que donés compliment a una sèrie de prescripcions urbanístiques assenyalades pels serveis tècnics municipals.

Vist que el text refós aportat és informat favorablement per l'arquitecte municipal segons informe emès en data 5 de juliol de 2009.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres Públiques de data 7 de juliol de 2009, amb el vot favorable de tots els membres presents a la sessió.

Al Ple d'aquest Ajuntament es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Verificar el text refós presentat per l'empresa Carrasco Pizarro, SL.

Segon.- La publicació i per tant l'executivitat del pla parcial, resta supeditada a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, i a assegurar l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució d'una garantia per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Tercer.- Notificar el present acord als propietaris dels terrenys compresos en el pla parcial, atorgant-los hi els recursos pertinents.

Havent-se aprovat definitivament el projecte d'urbanització de l'esmentat pla parcial per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tortosa en sessió de 26 de juliol del 2010 i havent-se donat degut compliment al que estableix l'article 101.3 de la llei 1/2005 de 26 de juliol de la llei d'urbanisme, de conformitat amb l'article 100 del

mateix cos legal pel present edicte, i als efectes de la seva plena executivitat del planejament derivat es publica l'esmentat acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial pp7-subd-7 sector camí de Roquetes i les normes urbanístiques indicant que es pot consultar tota la documentació per via telemàtica a la pàgina web de l'Ajuntament de Tortosa.

### NORMATIVA

Les NNUU del Pla parcial complementen les previstes en el Pla d'ordenació urbanística municipal en funció de la zonificació prevista.

#### 1.1 Article 1. Definició de la zona

1. Definició. Correspon al tipus edificatori de bloc o torre aïllada de caràcter plurifamiliar amb espais lliures entre ells. Els blocs, per la pròpia definició de la zona, disposen en el seu entorn d'uns espais lliures d'edificació que fan de transició en la relació edifici-carrer.

#### 2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 3A

3. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 3A (HPP), les illes i les parcel·les 11-P1, 12-P4, 14-P7, 14-P8, 14-P9, que resten en la possibilitat de compartir l'habitatge de promoció de protecció pública.

#### 1.2 Article 2. Condicions de parcel·lació

Paràmetre	Condicions particulars
Parcel·lació i reparcel·lació	Segons NNUU del POUM
Parcel·la	Segons NNUU del POUM
Parcel·la mínima	80 m <sup>2</sup>
Front mínim de parcel·la	6,00 mts
Fons de parcel·la	Segons NNUU del POUM
Fondària mínima de parcel·la	10 mts

#### 1.3 Article 3. Paràmetres referits al carrer

Paràmetre	Condicions particulars
Alineació de carrer	L'alineació serà lliure dintre de la parcel·la, és permet l'alineació sobre el carrer

Rasant de l'alineació de carrer	Segons NNUU del POUM
Rasant de carrer o vial	Segons NNUU del POUM
Amplada de carrer o vial	Segons plànol d'ordenació
Alçada reguladora referida al carrer	estan definides com a contenidors volumètric màxims
2p (pb+1)	07,20 mts
3p (pb+2)	10,30 mts
4p (pb+3)	13,40 mts
5p (pb+4)	16,50 mts
6p (pb+5)	19,60 mts

Punt aplic. A.R. referida al carrer: Segons NNUU del POUM  
 Nombre de plantes referit al carrer: Segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà.

Planta baixa referida al carrer: La rasant de la planta baixa podrà situar-se a 1,50 metres sobre la rasants del carrer si l'ús es d'habitatge sempre, i quan l'edificació es separi un mínim de tres metres de l'alineació del vial

#### Article 4. Paràmetres referits a l'illa

Paràmetre	Condicions particulars
Fondària edificable	No s'aplica aquest paràmetre
Pati d'illa	No s'aplica aquest paràmetre

#### 1.4 Article 5. Paràmetres referits a la parcel·la

Paràmetre	Condicions particulars
Solar	Segons NNUU del POUM

Coeficient d'edificabilitat neta	Segons NNUU generals
Edificabilitat màxima de parcel·la	L'edificabilitat màxima de cada parcel·la és la reflectida a l'apartat "distribució aprofitament urbanístic" de la memòria del Pla parcial, o les que les modificacions en l'aprofitament previstes en la Normativa del Pla Parcial ho permetin.
Densitat màx. d'habitatges neta	La densitat màxima de cada parcel·la és la reflectida a l'apartat "repartiment habitatges" de la memòria del Pla parcial, o les que les modificacions en l'aprofitament previstes en la Normativa del Pla Parcial ho permetin.
Ocupació màxima de la parcel·la	És la que s'estableix en els plànols d'ordenació mitjançant la posició precisa de l'edificació
Sòl de parcel·la lliure d'edificació	Es mantindrà sense edificacions excepte les auxiliars i serà preferentment enjardinat al servei de les construccions del seu entorn.
Alçada reguladora ref. a parcel·la	El nombre màxim de plantes, inclosa la baixa serà de 6 plantes segons alçades reflectides a l'article 3 de les presents NNUU
Punt d'aplicació alçada ref. a parcel·la	Paràmetre complementari al punt d'aplicació de l'alçada reguladora referida a carrer.
Nombre de plantes referides a parcel·la	El nombre màxim de plantes serà de sis "6"
Planta baixa referida a parcel·la	Paràmetre complementari a la planta baixa referida al carrer.
Separacions mínimes	La separació entre edificacions serà com a mínim la meitat de l'alçada de l'edifici de major alçada
Tanques	Segons NNUU del POUM
Adapt. togràf. i mov de terrès	En l'espai lliure de parcel·la sols s'admeten els moviments de terres tendents a nivellar el pati respecte el conjunt majoritari de les finques veïnes
Unitat mínima de projecte	No s'estableix
Distribució aprofitament	Entre les diferents parcel·les del Pla parcial es podrà variar l'aprofitament urbanístic, entre elles, en el moment de l'atorgament de la llicència. d'obres, previ document tècnic justificatiu compensatori acceptat per la propietat de les parcel·les afectades.

1.5 Article 6. Paràmetres referits a l'edificació

Paràmetre	Condicions particulars
Posició de l'edificació	La situació de l'edificació, dintre de la parcel·la serà lliure. La definida el plànol d'ordenació es indicativa. La posició relativa dels edificis al interior d'una mateixa parcel·la respectaran les distàncies que garanteixin un bon assoliment de totes les construccions de tal manera que en cap cas la separació entre edificis no serà inferior a la meitat de l'alçada de l'edifici més alt. Respecte els límits de la parcel·la que no siguin alineacions de carrer

Edificació principal i auxiliar	La separació mínima serà equivalent a la meitat de l'alçada de l'edificació.
Planta baixa	Segons NNUU del POUM
Planta soterrani	Segons NNUU de POUM
	L'ocupació màxima de la planta soterrani podrà arribar al 100% de la superfície de la parcel·la
Plantes pis	Segons NNUU del POUM
Planta coberta	Les cobertes es construiran en la modalitat de coberta inclinada o coberta plana.
	Els materials d'acabat de la coberta inclinada serà de teula ceràmica.
Planta sotacoberta	Segons NNUU del POUM
Volum màxim d'un edifici	Segons NNUU del POUM
Regles sobre mitgeres	Segons NNUU del POUM
Cossos sortints	Segons NNUU del POUM. Els cossos sortints respectaran les distàncies mínimes de separació entre edificis i als límits de la parcel·la
Elements sortints	Segons NNUU del POUM
Patís de llum	Segons NNUU del POUM
Composició de la façana	Segons NNUU del POUM

1.6 Article 7. Condicions d'ús

Habitatge Unifamiliar	Habitatge Plurifamiliar	Habitatge rural	Residencial especial	Residencial mòbil	Residencial Hoteler	Comerç petit
Incompatible	Dominant (1)	Incompatible	Compatible	Incompatible	Compatible	Compatible.
Comerç mitjà	Comerç gran	Ofic. i serveis	Restauració	Recreatiu	Magatzems	Indústria I
Condicció (2)	Incompatible	Compatible	Compatible	Condicció (3)	Condicció (4)	Condicció (5)
Indústria II	Indústria III	Educatiu	Assistencial	Sanitari	Sociocultural	Esportiu
Incompatible	Incompatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible
Administrat.	Serv. tècnics	Estac. i aparq.	Agrícola	Ramader	Forestal	
Compatible.	Incompatible	Condicció (6)	Incompatible	Incompatible	Incompatible	

- (1) Compatible en planta baixa, per a la zona residencial amb ordenació oberta
- (2) Restarà subjecte a allò que determini el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials.
- (3) Condicionats al compliment de la corresponent ordenança municipal reguladora dels edificis de pública concurrència.
- (4) Resten condicionats a la compatibilitat amb la residència establerta en l'ordenança municipal d'activitats segons la càrrega de foc del magatzem.
- (5) Resten condicionats segons la superfície, el trànsit i la càrrega i descàrrega que puguin generar aquests tipus d'usos. No es permetran en aquells carrers que es prevegin destinar al ús peatonal.
- (6) Els possibles edificis d'aparcament respectaran especialment la integració en el conjunt en el que siguin edificats.

1.7 Article 8. Condicions de l'ús d'aparcaments

Els aparcaments compliran el determinat per les NNUU del POUM i es situaran obligatòriament en planta soterrani. Solament podran ocupar la planta baixa i pisos elevats en el cas d'edificis destinats únicament per a places d'aparcaments.

1.8 Disposició transitòria

Les instal·lacions de fàbrica INDO situada en el polígon 2, tindran la situació de volum disconforme i en podran fer aquelles obres i actuacions necessàries per garantir el seu funcionament.

No s'hi podran autoritzar canvis d'activitat però si adequar l'existent per garantir el seu funcionament i adequació a la normativa fins el seu trasllat o cessament de l'activitat.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 5 d'agost de 2010. - Vist i plau, l'alcalde, P.D. [Decret 998/2007], la tinent d'alcalde d'Urbanisme i Obres Públiques, Meritxell Roigé i Pedrola.