



Secretaria

José Luís Linage Díez, secretari de l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFICO: *Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 7 de desembre del 2009, prèvia declaració d'urgència per no figurar a l'Ordre del Dia, passa a debatre i votar el següent assumpte:*

23. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PORTAL CIUTAT NORD.

El senyor secretari dóna compte de la següent proposta subscripta per la tinenta d'alcalde i delegada d'Urbanisme i Obres Públiques, senyora Meritxell Roigé i Pedrola:

"Per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 16 de juliol de 2004 es va aprovar definitivament el Pla Parcial Ciutat Nord.

En la concreta execució i gestió del Pla Parcial, s'han observat una sèrie de situacions específiques que dificulten la materialització dels paràmetres del planejament, conseqüència de l'estat en la consolidació per l'edificació com del elevat grau d'implantació d'activitats que presenta el sector.

Amb la finalitat de resoldre aquesta situació per una millor execució i desenvolupament urbanístic del sector, es planteja aquesta modificació puntual del Pla Parcial amb el contingut establert en la documentació tècnica.

Conforme a la mateixa, i informada la present proposta en la Comissió Informativa d'urbanisme i obres públiques de data 16 de novembre de 2009.

Atès el que disposa l'article 79.1.a) i 85 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Parcial Ciutat Nord.

Segon.- Acordar la suspensió de l'atorgament de llicències d'edificació, parcel·lació i enderrocament en l'àmbit de la zona del traçat del sistema viari afectat per la modificació, de conformitat amb els articles 71 i 72 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- Sotmetre la modificació del pla parcial al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la darrera publicació del corresponent edicte al BOP i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i amb la inserció al taulell d'anuncis de la corporació, fent públic alhora, l'acord de suspensió d'atorgament de llicències urbanístiques en l'àmbit de referència.



Quart.- Sol·licitar el corresponent informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

Cinquè.- Notificar el present acord a les persones propietàries dels terrenys compresos dins de l'àmbit del propi pla parcial, amb citació personal al tràmit d'informació pública".

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

* * *

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 9 de desembre del 2009

Vist i plau
L'alcalde
P.D. (Decret 998/2007)
Regidora d'Urbanisme i Obres
Públiques

Sra. Meritxell Roigé i Pedrola