

EDICTE

de 9 d'octubre de 2007, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya referent al municipi de Tortosa.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya ha resolt en data 25 de juliol de 2007, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2005/019890/E

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al terme municipal de Tortosa

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

PRIMER.- DONAR CONFORMITAT al Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Tortosa, tramès per l'Ajuntament en compliment de la resolució del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 27 de juliol de 2006, incorporant d'ofici les prescripcions assenyalades en la part expositiva de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de 14 de maig de 2007.

SEGON.- PUBLICAR en el DOGC aquesta resolució i la d'aprovació definitiva de 27 de juliol de 2006.

Acord de 27 de juliol de 2006

APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla d'ordenació urbanística municipal de Tortosa, promogut i tramès per l'Ajuntament, condicionant la seva executivitat a l'aportació d'un Text refós per triplicat, verificat pel mateix òrgan que l'ha aprovat provisionalment i diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

Informes

1.1 Cal donar compliment a l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge de 12.7.2006 en els termes següents:

S'ha de reconsiderar l'àmbit dels sectors esmentats a l'apartat Conclusió I.1 d'acord amb un nou informe de l'Agència Catalana de l'Aigua elaborat sobre un estudi d'innundabilitat precís de cadascun d'ells. Així mateix, s'ha de donar compliment a la resta de prescripcions contingudes a l'apartat de Conclusions I de l'informe de 12.7.2006.

La classificació proposada pels àmbits de creixement (Conclusió II) denominats J2B, T1B, T1G, T2B, T2D, T3D, de l'informe ambiental del POUM, requereix, per a la seva consideració, un nou informe de l'ACA elaborat sobre un estudi d'innundabilitat precís de cadascun d'ells. En tot cas, s'ha de mantenir la classificació del planejament vigent per als àmbits B4C i V2C. Així mateix, s'ha de donar compliment a la resta de prescripcions contingudes a l'apartat de Conclusions I de l'informe de 12.7.2006.

S'ha de donar compliment a les prescripcions contingudes a l'apartat Conclusions III de l'informe de 12.7.2006 que és favorable condicionat.

1.2 S'han d'aportar els informes dels següents organismes i incorporar, si s'escau, les prescripcions que continguin:

Departament de Salut.

Direcció General de Ports i Transports.

Direcció general d'Emergències i Seguretat Civil del Departament d'Interior.

1.3 S'ha de donar compliment als informes següents:

Ministeri de Foment. Direcció General de Ferrocarrils

Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

Direcció General d'Arquitectura i Paisatge. Servei de Costes.

Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Consorci d'Aigües de Tarragona.

Secretaria de Comerç i Turisme del Departament d'Economia i Finances.

Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient.

Departament de Cultura

Documentació

1.4 S'ha de completar la documentació referent al traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament, en el cas de sòl urbà consolidat, per tal de donar compliment a l'article 59.1.b) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

1.5 S'han de refondre les modificacions derivades dels convenis urbanístics signats entre particulars i l'Ajuntament al llarg de la tramitació del POUM.

1.6 S'ha de suprimir la proposta de modificació referent al SUBND-Camí del Lloron.

Ordenació

Sistemes

1.7 S'ha de resoldre la connexió del tercer pont sobre l'Ebre i el vial de ronda de llevant i reordenar els àmbits de pla de millora que n'impedeixen la relació.

1.8 S'ha d'acreditar el compliment de l'article 58.1.f del Decret legislatiu 1/2005, segons el qual els Plans d'ordenació urbanística municipal, defineixen el sistema general d'espais lliures públics, que han de respondre com a mínim, a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.

Sòl no urbanitzable

1.9 El usos admesos a les zones de sòl no urbanitzable i a la normativa del POUM s'hauran d'ajustar a l'establert en el Decret legislatiu 1/2005 i al Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre.

1.10 La normativa ha de regular de forma clara i inequívoca cadascun dels nivells de lectura que apareixen als plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable (claus -10a, 10b, 10c, 11a, 11b i 11c-, àmbits -condicions de protecció mediambiental- i usos del sòl o conreus - components de qualificació de sòl no urbanitzable-).

Sòl urbanitzable

1.11 Pel que fa al tram de l'autovia de l'Aldea a Tortosa que travessa el Pla Parcial Temple Sud, els terrenys s'han d'excloure de l'àmbit o bé determinar a la fitxa del sector que aquests sòls no generen aprofitament urbanístic.

1.12 Pel que fa al sector de sòl urbanitzable no delimitat Porta de Tortosa per posició territorial és convenient que es configuri com un sector mixt de terciari i residencial. L'aprofitament urbanístic s'ha d'establir paritàriament i determinar que l'índex d'edificabilitat zonal màxima és de 0,8 m²/m² i la densitat d'habitatges de, com a màxim, 45hab/ha.

1.13 La zona del polígon de millora urbana Arenes s'ha de reordenar d'acord amb els criteris següents: la zona situada entre el curs d'aigua que recorre el sector pel costat de Porta de Tortosa i el riu Ebre s'ha de classificar com a sòl no urbanitzable; l'àmbit situat entre aquest curs i la carretera de l'Aldea restarà com a polígon de millora urbana, i la part superior d'aquest àmbit ha de passar a ser urbanitzable no delimitat, formant part del sector Porta de Tortosa. S'adjunta un plànol annex.

1.14 S'ha de suprimir el sector de sòl urbanitzable no delimitat anomenat Carretera Vella de Barcelona, situat al sud del nucli.

1.15 S'han de classificar com a sòl urbanitzable delimitat els següents sectors:

El PM-Codonyers, situat al sud del sector del PP-La Farinera, limitant amb l'avinguda Marcel·lí Domingo.

El PA-FER 1723/1j, on està situada Soldebre. En la fitxa del sector s'ha de fixar la condició de la preservació dels plataners existents.

El PM-CRTA RAVAL DE CRIST 2, a l'extrem sud-oest del terme municipal de Tortosa, limitant amb Roquetes.

El PM-Fàbrica Faiges, situat a la riba dreta del riu Ebre, al sud del sector Horta del Parc Nou. Es recomana que aquest àmbit passi a formar part del sector Horta

del Parc Nou. En el moment de redactar la fitxa del Pla Parcial s'haurà de desplaçar l'activitat a l'extrem oest del sector, deixant lliure l'edifici existent com a cessió, així com la franja d'espai lliure del davant del riu.

La PA-VIN1715/9n, de Vinallop, situada a l'extrem sud-oest del raval. Cal que als plànols d'ordenació aparegui la línia d'afecció de la carretera de Tortosa a Santa Bàrbara.

1.16 Pel que fa a l'àmbit que es proposa classificar com a sòl urbà situat a la part dreta de l'autovia Aldea-Tortosa, al nucli de Campredó, s'ha de limitar als sòls procedents del pla parcial aprovat ja que només són aquests els que ostenten aquesta classificació. La resta s'han de mantenir com a sòls urbanitzables.

Sòl urbà

1.17 S'ha de preveure la reserva per la construcció d'habitatges de protecció pública del sòl corresponent al 20% del sostre qualificat per a l'ús residencial de nova implantació en sòl urbà, i la reserva per la construcció d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible, com a mínim, del sòl corresponent al 10% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació en sòl urbà.

1.18 S'ha de determinar la densitat màxima d'habitatges als polígons d'actuació urbanística.

1.19 Pel que fa a les claus de protecció paisatgística, s'ha d'augmentar la separació de les edificacions del conjunt patrimonial de les muralles del barri de Remolins que ha estat qualificat de sòl amb la possibilitat de ser edificat amb la tipologia d'habitatge aïllat, amb la recomanació de deixar lliure d'edificació l'espai que separa la muralla del futur vial de ronda, d'acord amb el plànol annex.

1.20 Les franges qualificades de sistema d'espais de protecció paisatgística, que encerclen el pont del Mil·lenari, han de tenir la qualificació d'espais lliures, parcs i jardins urbans, clau V.

Sistema viari:

1.21 S'han d'eliminar els sistemes on els espais lliures o altres qualificacions envaeixen el terme veí de Roquetes.

1.22 S'han d'eliminar els vials de nova creació que es comparteixen amb el municipi de Roquetes si no estan contemplats en el seu planejament general. És necessari que les ordenacions dels sectors limítrofs de Tortosa i Roquetes estiguin vinculades, com és el cas del PP-Camí de Roquetes del POUM de Tortosa i el sector A del PGOU de Roquetes. Si més no les fitxes dels sectors ho haurien de reflectir.

Qualificació:

1.23 S'ha de mantenir el nombre de plantes previst en el planejament general vigent a la zona de l'antic Pla Parcial Oblates.

1.24 Les illes provinents del pla parcial de Ferreries Nord aprovat i executat s'han de qualificar amb una sub-clau que mantingui els paràmetres urbanístics del pla parcial.

1.25 S'ha de mantenir la clau vigent 6a mentre no s'ajusti la geometria de les illes del sector industrial amb edificació aïllada que es proposen qualificar amb la clau 7a.

Ordenació:

1.26 S'ha de definir una clau d'edificació residencial aïllada, o bé s'han de limitar els usos a aquells compatibles amb la instal·lació existent a la parcel·la qualificada amb una clau d'habitatges entre mitgeres situada al costat de la central de transformació i distribució elèctrica de l'avinguda de Barcelona.

1.27 Al PA-FER 1824/8i s'han de resoldre les mitgeres vistes permanents generades per la nova volumetria diferenciada del barri.

1.28 S'han de determinar criteris homogenis quant al nombre de plantes per illa als eixamples consolidats del marge dret.

1.29 Els criteris d'alçada de les illes es van adaptar en la modificació puntual 1993/000327/E, per alçades homogènies, i en canvi ara en molts casos es torna a fer per amplada de carrer com estava inicialment al PGOU de l'any 1986. Cal

mantenir els valors de coherència i homogeneïtat de teixit aplicats als eixamples històrics, també als eixamples consolidats. A més al plànol 18-22 i 19-22 de la sèrie 5-ordenació detallada del sòl urbà- hi ha dues illes entre els carrers Barranc de Caputxins i l'avinguda Generalitat, en les quals es permet PB i 4 plantes pis en tota la illa, excepte un tram entremig que dona façana al carrer Barranc de Caputxins, corresponent a PB i 3 plantes pis. Cal resoldre aquesta disfunció volumètrica.

Nucli dels Reguers:

1.30 S'ha de mantenir la classificació existent al nucli del Reguers. Els sòls classificats d'urbà seran el situats entre el nucli urbà i el raval, d'acord amb el plànol annex.

1.31 La PA-PED 1130/i inclou part de sòl urbà edificat i consolidat i part de sòl que no te aquesta condició. S'ha d'excloure del polígon d'actuació el conjunt edificat homogeni.

Nucli de Vinallop:

1.32 El sòl que conforma el PA-VIN1716/8o i les seves vores, així com el PA-VIN 1716/7m s'han de mantenir com a no urbanitzables, d'acord amb el plànol annex.

Nucli de Campredó:

1.33 Les unitats d'actuació procedents del Pla General d'Ordenació vigent, UA 18, UA 19, UA 20, UA 20.1 i UA 20.2 que no s'han desenvolupat, han de passar a formar part d'un àmbit de Pla de Millora Urbana amb les condicions que fixen els articles 65 i 66 del Decret legislatiu 1/2005.

1.34 S'ha de reflectir als plànols d'ordenació la connexió executada entre el vial principal d'accés a Campredó i l'autovia entre Tortosa i l'Aldea.

Nucli de Jesús:

1.35 S'ha de resoldre la situació del PA-JES 1827/9b que es proposa com un àmbit de gestió amb unes importants cessions i una càrrega urbanitzadora excessiva.

1.36 L'ampliació del cementiri de Jesús es preveu obtenir per compra o expropiació. Es recomana delimitar un Pla de Millora Urbana que inclogui terrenys de l'entorn per tal de facilitar l'obtenció del sòl d'aquest equipament públic a través d'una cessió per transformació de sòl.

Creixements extensius

1.37 Només es podran classificar com a sòl urbà no consolidat, els creixements extensius informats favorablement per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil respecte l'accessibilitat i extinció d'incendis.

1.38 Els sòls classificats en el PGOU de sòl urbà i qualificats amb la clau 5, que al POUM es qualifiquen amb la clau 5a i 5b, s'han d'incloure en polígons d'actuació urbanística on es garanteixi l'accessibilitat als vehicles d'emergència a través de via pública, i, preveure, si s'escau, la cessió del 16% de l'àmbit en concepte d'espais lliures o equipaments públics i l'aprofitament urbanístic.

1.39 Els sòls que en el PGOU estan inclosos en àmbits de gestió PEMU o PERI, han de mantenir l'àmbit de gestió o les condicions de desenvolupament establertes per l'esmentat Pla.

1.40 Els sòls que al PGOU estan classificats de sòl no urbanitzable i qualificats amb la clau 5a, qualificats al POUM amb les claus 5a, 5b i 5c, sempre que no estiguin situats en les zones de risc determinades a l'informe ambiental de la documentació del POUM, o en àrees amb pendents superiors al 20%, o excloses per determinacions mediambientals, poden tenir la classificació de sòl urbà no consolidat i s'inclouran en polígons d'actuació urbanística on es garanteixi l'accessibilitat als vehicles d'emergència a través de via pública, i es preveurà la cessió del 16% del àmbit en concepte d'espais lliures o equipaments públics i l'aprofitament urbanístic.

1.41 Els sòls que estan classificats al PGOU de sòl no urbanitzable i qualificats amb claus diferents de la clau 5a i que al POUM es qualifiquen amb les claus 5a, 5b i 5c, sempre que no estiguin situats en les zones de risc determinades a l'informe ambiental de la documentació del POUM, o en àrees amb pendents superiors al 20%, o excloses per determinacions mediambientals, poden tenir la classificació de sòl urbà no consolidat si formen com a mínim un conjunt de 10 habitatges, si la

densitat mitjana és igual o superior a 1 habitatge cada 2 jornals i si no forma un nucli aïllat respecte els conjunts urbans consolidats. Aquests sòls s'inclouran en polígons d'actuació urbanística on es garanteixi l'accessibilitat als vehicles d'emergència a través de via pública i la cessió del 16% del àmbit en concepte d'espais lliures o equipaments públics i l'aprofitament urbanístic.

1.42 Pel que fa a la normativa de les àrees de creixements extensius:

1.42.1 Cal regular o excloure la possibilitat de fer construccions auxiliars en les claus 5b i 5c. Cas de mantenir-se computaran dintre de l'índex d'edificabilitat neta màxim. A les claus 5b i 5c es permet fer construccions auxiliars sense cap regulació i sense computar-les dintre de l'índex d'edificabilitat.

1.42.2 L'ocupació a la clau 5c haurà de ser com a màxim del 20% atès que l'índex d'edificabilitat neta és de 0,2 m²/m².

1.42.3 S'han d'igualar els paràmetres de distància a fons de parcel·la en les claus 5b i 5c.

1.42.4 Els criteris de la disposició complementària única incorporen qüestions de memòria tècnica conjuntament amb qüestions de caràcter normatiu, Caldrà refer el text de manera que allò que contingui sigui normatiu i no explicatiu. Caldrà a més suprimir del text aquelles determinacions que no s'ajusten a la legislació vigent (per exemple possibilitat de disposar de serveis)

1.42.5 Al criteri tercer s'ha de preveure que la secció de la vialitat està definida als plànols.

1.42.6 S'ha d'afegir al criteri quart que cap vial, ni ajust pot incomplir la legislació en matèria d'extinció d'incendis

1.42.7 S'ha de definir la garantia d'obra urbanitzadora a què es fa referència al criteri quart i aquesta ha d'estar d'acord amb la legislació urbanística vigent

1.42.8 S'ha de parametritzar el concepte reajustament dels criteris cinquè, sisè i desè.

1.42.9 S'ha de suprimir la possibilitat d'obtenir l'aprofitament urbanístic de les parcel·les urbanes no incloses en polígons d'actuació o en altres àmbits de gestió establerts a la legislació vigent definit als criteris setè i vuitè.

1.42.10 S'ha d'afegir al criteri vuitè les llicències de parcel·lació.

Errades materials

1.43 S'han d'esmenar les errades materials i les incoherències gràfiques observades pel Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a les quals es fa esment en el punt 4 de l'apartat de valoració de l'expedient de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de 24 de juliol de 2006.

1.44 S'han d'esmenar les errades materials observades pels serveis tècnics de l'ajuntament relacionades al punt 6 de l'apartat de valoració de l'expedient de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de 24 de juliol de 2006.

Normativa

1.45 S'ha d'aclarir l'article 92.4, quan parla de la clau Cv, complement de vialitat.

1.46 S'ha de suprimir l'article 117 quan diu que el sistema de protecció paisatgística, claus P i Pp, no requereix necessàriament la titularitat pública. Tractant-se d'un sistema d'espais lliures li és d'aplicació l'article 95 del Decret legislatiu 1/2005 i, per tant, s'ha de suprimir també l'article 118.1, on diu que no tindrà consideració de zones verdes als efectes de dit article.

1.47 Pel que fa als sectors de sòl urbanitzable no delimitat, cal fixar a la normativa uns mínims paràmetres de desenvolupament respecte del percentatge de sòl transformat i de temporalitat respecte als sòls urbanitzables delimitats.

1.48 S'ha de mantenir el paràmetre de façana mínima del planejament vigent per totes les claus de sòl urbà.

Sòl no urbanitzable:

1.49 La normativa s'ha d'adequar a la regulació del sòl no urbanitzable establerta al Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei

d'urbanisme; al Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme; i al Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, d'acord amb el criteri de que en sòl no urbanitzable és d'aplicació, en tot cas, la normativa anteriorment esmentada, sempre que la Planificació general municipal no sigui més restrictiva.

1.50 D'acord amb les anteriors consideracions, la regulació del sòl no urbanitzable s'ha de modificar en el sentit següent:

El usos admesos a les zones de sòl no urbanitzable i a la normativa del POUM s'han d'ajustar al que estableix el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i al Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre. No obstant, són acceptables regulacions més restrictives que la continguda en aquestes normes.

1.51 Pel que fa a l'article 193, referent a les condicions generals de les noves edificacions o ampliacions existents destinades a habitatge rural:

S'ha de preveure que les noves construccions destinades a habitatge familiar en sòl no urbanitzable han d'ésser tramitades d'acord amb el procediment d'aprovació de projectes en sòl no urbanitzable regulat en l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a les ampliacions d'edificacions i activitats en sòl no urbanitzable s'ha de preveure que les autoritzacions es tramitaran d'acord amb el previst a la Disposició transitòria dotzena del Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les noves construccions es localitzaran sempre en terrenys amb pendent inferior al 20 %.

1.52 Pel que fa a l'article 194, referent a les condicions generals de les edificacions agropecuàries, d'acord amb l'article 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquestes es localitzaran sempre en terrenys amb pendent inferior al 20 %.

1.53 Pel que fa a l'article 197, referent a les condicions de les instal·lacions de subministrament d'aigua, depuració d'aigües residual i gas i instal·lacions de telecomunicacions, s'ha d'establir l'exigència de justificar la necessitat de la construcció d'un habitatge amb relació a aquest tipus d'instal·lacions.

1.54 S'ha d'establir en l'article 186 que el quadre d'edificacions existents que inclou no eximeix de la formulació d'un pla especial pel catàleg de masies i cases rurals previst a l'article 50 del Decret legislatiu d'urbanisme.

1.55 La normativa ha de fer referència al contingut de l'article 50.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, segons el qual el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació i la recuperació, d'acord amb el que estableix l'article 47.3. Els criteris paisatgístics que determinen la inclusió de les masies i les cases rurals en el catàleg s'han d'adequar a les determinacions que, si escau, estableix el planejament urbanístic o sectorial per a la protecció i el millorament del paisatge.

1.56 Pel que fa a les edificacions d'habitatge rural, aquestes s'han d'adequar a la normativa urbanística de rang legal i territorial i només seran possibles com a ús complementari o secundari de l'activitat agropecuària principal de la finca. La superfície de la finca sobre la qual es vulgui edificar haurà de tenir la superfície mínima de conreu que determini el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca (DARP).

1.57 El punt b.4 explica que en les edificacions residencials tradicionals existents, es poden dur a terme obres de reforma, consolidació, reparació, rehabilitació i ampliació, sempre que es respectin diverses condicions. El Text refós de la Llei d'urbanisme no preveu l'ampliació de les masies i cases rurals incloses dins els catàlegs. Això no obstant, permet l'ampliació d'habitatges existents d'acord amb la Disposició transitòria dotzena. Per tant, cal ajustar-se a la normativa urbanística aplicable.

1.58 Pel que fa a l'article 200.2, que concreta els usos prohibits amb caràcter general, s'haurà d'adequar al previst a l'article 55 del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, al carrer Nou del vall, 10-12 de Tortosa.

Tortosa, 9 d'octubre de 2007

TERESA CARBÓ ESPUNY
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre