

Núm. T-5
Taxa per Llicències Urbanístiques

Article 1r Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que regirà aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual atenen el que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 22 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, s'ajusten a l'esmentada Llei, al Pla d'ordenació urbanística municipal i a la resta de normativa urbanística, com també la sol·licitud de pròrroga.

2. Són actes subjectes tots aquells actes que compleixin el fet imposable definit en l'apartat anterior, i en concret:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- p) Els usos i les obres provisionals
- q) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- r) La primera utilització i ocupació dels edificis.
- s) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- t) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- u) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- v) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- w) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

3. No estan subjectes a aquesta taxa les activitats municipals esmentades pel que fa a les obres de simple ornament que es facin a l'interior dels habitatges.

Article 3r Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·licitin o resulten beneficiades o afectades per aquests serveis.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris dels immobles en què es facin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres, els quals podran repercutir, si escau, les quotes sobre el respectius beneficiaris.

Article 4t Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris les persones o entitats que s'enumeren a l'article 43 de la Llei general tributària en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'esmentat article 43.

Article 5è Base imposable

La base imposable serà la que resulti del càlcul efectuat per a l'autoliquidació o liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que s'estableix a l'article 5è de l'ordenança fiscal I4.

Article 6è Quota tributària

1. La quota tributària serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de ZERO AMB NORANTA per cent (0,90 %).
2. La quota tributària mínima, en el cas d'obres majors, serà de 136,30 euros.
3. La quota tributària mínima, en el cas d'obres menors, serà de 78,60 euros.
4. En cas de desistiment del sol·licitant amb caràcter previ a la resolució de l'expedient es podrà sol·licitar la devolució de l'import ingressat per la taxa, en els següents termes:
 - si encara no s'ha emès l'informe tècnic procedirà la devolució del 85%
 - si ja ha estat emès l'informe tècnic procedirà la devolució del 65%.

Article 7è Acreditació

1. La taxa es merita, i naix l'obligació de contribuir, quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. Amb aquest efecte, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística, declaració responsable o comunicació prèvia corresponent.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense llicència o autorització, o sense haver presentat la corresponent declaració o comunicació, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres, o la demolició, en cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la caducitat del procediment, la denegació de la llicència sol·licitada o la concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència.

Article 8è Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on es faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i la destinació de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost detallat per partides de les obres que s'hagin de realitzar, signat per tècnic o pel constructor, detall de la superfície afectada i dels materials que s'han d'utilitzar, i en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades de les quals permetin comprovar-ne el cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte, caldria notificar-ho a l'Administració municipal adjuntant-hi el nou pressupost o el reformat, i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 9è Liquidació i ingress

Aquesta taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació.

Disposició final

La modificació d'aquesta ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2016, i se'n mantindrà la vigència fins que se n'acordi la modificació o la derogació expressa.

Diligència

La modificació d'aquesta ordenança va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en data 5 d'octubre de 2015, publicat l'acord provisional al BOP núm. 240, de data 17 d'octubre de 2015, i l'acord definitiu al BOP núm. 288, de data 14 de desembre de 2015.

Els plànols annexos a que fa referència aquesta ordenança fiscal es poden consultar al web municipal d'aquest Ajuntament www.tortosa.cat.

El secretari accidental