

Núm. P-18
Preus públics del servei de viver d'empreses de Tortosa

Article 1r. Naturalesa i fonament

De conformitat amb el que disposen els articles 41 a 47 del RDL 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix el preu públic per la prestació de serveis del viver d'empreses de Tortosa.

Article 2n. Concepte

S'estableix el preu públic per la prestació de serveis del viver d'empreses, els quals es detallen al reglament del servei.

Article 3r. Obligats al pagament

Estaran subjectes al pagament del preu públic les persones físiques o jurídiques autoritzades que es beneficiïn o aprofitin els serveis del viver d'empreses de Tortosa.

Article 4t. Quota

1.- Preu públic ordinari relatiu a naus i despatxos

Concepte	Descripció		Preu base (€ / mes)	Preu modalitat Viver d'empreses 1r any (€ / mes)	Preu modalitat Viver d'empreses 2n any (€ / mes)
	Planta	m2(aprox)			
Nau 1	B	69,22	516,00	309,60	412,80
Nau 2	B	65,98	492,00	295,20	393,60
Nau 3	B	65,98	492,00	295,20	393,60
Nau 4	B	65,98	492,00	295,20	393,60
Nau 5	B	65,98	492,00	295,20	393,60
Nau 6	B	69,22	516,00	309,60	412,80
Despatx 1	1-A	39,00	350,00	210,00	280,00
Despatx 2	1-A	39,00	350,00	210,00	280,00
Despatx 3	1-A	39,00	350,00	210,00	280,00
Despatx 4	1-A	39,00	350,00	210,00	280,00
* Despatx 5 U.T.	1-A	39,00	90,00	90,00	90,00
Despatx 6	1-B	27,04	300,00	180,00	240,00
Despatx 7	1-B	21,85	243,00	145,80	194,40
Despatx 8	1-B	22,95	255,00	153,00	204,00
Despatx 9	1-B	30,41	338,00	202,80	270,40
Despatx 10	1-B	22,77	253,00	151,80	202,40
Despatx 11	1-B	22,73	253,00	151,80	202,40

Despatx 12	1-B	22,58	251,00	150,60	200,80
Despatx 13	1-B	22,58	251,00	150,60	200,80
Despatx 14	1-B	21,61	240,00	144,00	192,00

* Despatx reservat per espai de primera estada.

A aquests preus se'ls haurà d'afegir l'IVA que correspongui

A la signatura del contracte es farà efectiu un dipòsit de 2 mesos del preu base del servei.

2-. Preu públic especial relatiu a naus i despatxos

Aquest preu s'aplicarà als usuaris que compleixen alguna de les següents condicions:

- a) empresa de nova creació per aturats de llarga durada
- b) empreses industrials i turístiques
- c) viveristes amb treballadors per compte aliè
- d) viveristes que els dos primers anys d'estar al viver hagin generat ocupació al territori
- e) per l'ocupació de dos espais a dins del viver, s'aplicarà aquesta tarifa al segon espai ocupat
- f) viveristes amb actitud manifesta de contribució al creixement de la ciutat

Concepte	Descripció		Preu base (€/mes)	Preu modalitat Viver d'empreses 1r any (€/mes)	Preu modalitat Viver d'empreses 2n any (€/mes)
	Planta	m ² (aprox)			
Nau 1	B	69,22	387,00	232,20	309,60
Nau 2	B	65,98	369,00	221,40	295,20
Nau 3	B	65,98	369,00	221,40	295,20
Nau 4	B	65,98	369,00	221,40	295,20
Nau 5	B	65,98	369,00	221,40	295,20
Nau 6	B	69,22	387,00	232,20	309,60
Despatx 1	1-A	39,00	262,50	157,50	210,00
Despatx 2	1-A	39,00	262,50	157,50	210,00
Despatx 3	1-A	39,00	262,50	157,50	210,00
Despatx 4	1-A	39,00	262,50	157,50	210,00
Despatx 6	1-B	27,04	225,00	135,00	180,00
Despatx 7	1-B	21,85	182,25	109,35	145,80
Despatx 8	1-B	22,95	191,25	114,75	153,00
Despatx 9	1-B	30,41	253,50	152,10	202,80
Despatx 10	1-B	22,77	189,75	113,85	151,80
Despatx 11	1-B	22,73	189,75	113,85	151,80
Despatx 12	1-B	22,58	188,25	112,95	150,60
Despatx 13	1-B	22,58	188,25	112,95	150,60
Despatx 14	1-B	21,61	180,00	108,00	144,00

Aquests preus es podran aplicar durant un període màxim de 3 anys.

A aquests preus se'ls haurà d'afegir l'IVA que correspongui

3-. Preus públics d'altres serveis:

Concepte	1-3 DIES			1-3 SETMANES	1-3 MESOS
	PREU (€/hora)	PREU (€ /3,5h) (Mig dia)	PREU (€ / 7h) (dia)	PREU (€/setmana)	PREU (€/mes)
SALES D'USOS MULTIPLES (AULES FORMACIO)	20,00	50,00	60,00	200,00	500,00

US PUNTUAL DESPATX	12,00	20,00	30,00	100,00	275,00
SALA DE REUNIONS	12,00	20,00	30,00		

Concepte	PREU (€ / mes)
DOMICILIACIÓ EMPRESARIAL	40,00
UNITAT DE TREBALL	90,00
SERVEI DE CONNEXIÓ A INTERNET	15,00

Concepte	PREU (€ /unitat)
Fotocòpies / impressions A4 b/n	0,06 €
Fotocòpies / impressions A4 color	0,12 €
Enviament fax	0,25 €
Enquadernació (fins 50 fulls)	2,00 €

A aquests preus se'ls haurà d'afegir l'IVA que correspongui

Disposició final:

Aquest preu públic entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2016 i se'n mantindrà la vigència fins que se l'acordi la modificació o la derogació expressa

Diligència

Aquesta ordenança va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 5 d'octubre de 2015, publicat l'acord definitiu al BOPT núm. 244, de data 22 d'octubre de 2015.

El secretari accidental,